**Załącznik Nr 4**

**Do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” Nr 4/ZP/2017**

**WZÓR**

**UMOWY nr SzP-S-1387 /17**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach

Nr 4/ZP/2017

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r.

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. Gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 4/ZP/2017, SzP-\_\_\_\_\_/17 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*   
(j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegające na realizacji 1.1 etapu „Programu zarządzania energią   
   w Szkole Policji w Katowicach’’ pn. Zastosowanie energooszczędnych opraw LED   
   do oświetlenia zewnętrznego Szkoły Policji w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
3. Niniejszej Umowie;
4. Dokumentacji Projektowej;
5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
7. Wybranej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** ofercie **WYKONAWCY**;
8. Kosztorysie ofertowym, opracowanym przez **WYKONAWCĘ** na podstawieprzedmiaru robót, dostarczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa wust. 1zgodnie z:
10. ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;
11. dokumentacją projektową;
12. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
13. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaże protokolarnie **WYKONAWCY** teren prac  
    od dnia podpisania umowy.
15. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren prac znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia   
    17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t [Dz.U. z 2016 r. poz. 1629](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgy3damjvge2dc),   
    z późn. zm.).
16. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób   
    i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
17. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem   
    do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców   
    i pojazdów będących w ich dyspozycji.
18. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
19. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.

**ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się na terenie Szkoły Policji w Katowicach.

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie **WYKONAWCA** podał w złożonym przez siebie kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, a także muszą być wprowadzone   
   na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t. Dz.U. z [2016 r. poz. 1570](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgu3damjsg43ts), z późn. zm.).
2. W przypadku gdy **WYKONAWCA** w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1   
   ust. 3 pkt 1, przedstawił wyrób budowlany bez określenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio   
   do określenia wyrobu budowlanego dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
   w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych   
   w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
3. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości   
   z określonymi w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
4. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy   
   i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.
6. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych   
   w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, na wniosek **WYKONAWCY** wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
8. Na wniosek **WYKONAWCY** mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. **ZAMAWIAJĄCY** lub **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie z wnioskiem o zmianę rodzaju materiałów i robót z tym związanych w stosunku do określonych   
   w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
10. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3, prowadzące do robót dodatkowych, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy konieczność ich wprowadzenia powstała   
    w wyniku:
11. pomyłek projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej i opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
12. zmiany w materiale lub urządzeniu, które aktualnie nie są dostępne na rynku   
    z racji zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął   
    od czasu sporządzenia dokumentacji technicznej i przetargowej, do czasu realizacji robót;
13. zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji umowy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji technicznej;
14. zmiany w prawie, wprowadzone już po wykonaniu dokumentacji technicznej, w czasie realizacji umowy i pociągające za sobą konieczność zmian materiałowych;
15. zmiany w zastosowaniu materiałów wyższej generacji, nakazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy akceptacji pokrycia skutków tych zmian w formie dodatkowych dopłat do wynagrodzenia.
16. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3 skutkują koniecznością sporządzenia *Protokołu konieczności robót dodatkowych* i postępowania w sposób określony w § 17 niniejszej umowy.
17. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 24.
18. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową  
    na dzień **17 października 2017 r**
19. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 3 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
20. przestojów zawinionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
21. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
22. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
23. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** ustalą nowe terminy realizacji, z tym   
    że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany umowy   
    w drodze aneksu do umowy.
24. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 3 może ulec przesunięciu także na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1   
    ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia robót zostanie ustalony   
    w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych robót dodatkowych,   
    a ostateczny w aneksie do umowy.
    1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 6 ust 2 pkt. 2.
    2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
    3. **WYKONAWCA** w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
    4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy   
       z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów oraz kosztorys zamienny w przypadku wystąpienia różnic w ilości robót.
    5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
    6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *protokołu odbioru końcowego*.
    7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą *protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny   
       i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
    8. Data podpisania *protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
       1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt **WYKONAWCY**.
       2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej,   
          na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
       3. Postanowienia § 7 ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio.
25. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi po zakończeniu całości zadania objętego umową.
26. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez **WYKONAWCĘ** w czasie trwania umowy.
27. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
28. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie:
29. *protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w §7 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami   
    w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 12 ust. 4.
30. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami w zakresie umów realizowanych   
    na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 11 lub § 12.

W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia strony postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ**   
   z podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio   
   na rzecz podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 9211   
   i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. [Dz.U. z 2017 r. poz. 459](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytaojqgq3ts) z póź. zm.), w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty   
   na rzecz **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi dokona ich akceptacji zgodnie   
   z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa,   
   a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY**   
   w sposób opisany w ust. 1.
4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowoumotywować **ZAMAWIAJĄCEMU,** iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się   
   od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1,   
   w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwołalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.
7. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
8. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
   * + 1. odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 4/ZP/2017 Szkoły Policji w Katowicach;
       2. odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w przedmiarze robót, który był załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego Nr 4/ZP/2017 Szkoły Policji w Katowicach;
       3. jest wynagrodzeniem kosztorysowym;
       4. zawiera następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
10. Kwoty, o których mowa w § 20 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
    z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

* 1. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  2. Pełną odpowiedzialność za teren prac;
  3. Zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego   
     na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak   
     i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  4. Ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

1. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** *harmonogram robót* w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedłożenie *harmonogramu robót* jest warunkiem rozpoczęcia robót.
3. W miarę potrzeb oraz postępu robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany do aktualizacji *harmonogramu robót*.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na pisemne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**  
   do przedłożenia w terminie 7 dni zaktualizowanego *harmonogramu robót.*
5. Wszystkie zmiany *harmonogramu robót* wymagają akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO.**
6. Aktualizacja dokumentów o których mowa w ust. 1 nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

2. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonać te roboty   
   na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** wydane w formie *protokołu konieczności robót dodatkowych.*
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen,   
   co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
4. *Protokół konieczności robót dodatkowych* stanowi podstawę dla **WYKONAWCY**do opracowania kosztorysu robót dodatkowychw oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez **WYKONAWCĘ**;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu   
o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) w okresie ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **WYKONAWCY**, zatwierdzona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

1. Zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z *protokołu konieczności robót dodatkowych*, stanowi dla **ZAMAWIAJĄCEGO** podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
2. Rozliczenie koniecznych robót dodatkowych, następuje kosztorysem zamiennym, który **WYKONAWCA** zobowiązany jest doręczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** jako część składową dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 4.
3. Bez zatwierdzenia *protokołu konieczności robót dodatkowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu konieczności robót dodatkowych* i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny podanej w ofercie tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 prawa zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.

3. **WYKONAWCA** wniesie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia w wysokości **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ**   
   na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także   
   po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
2. za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego   
   na podstawie niniejszej umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.
4. w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z tytułu:

braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;

nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;

nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany;

braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

1. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**.   
   W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury,   
   o której mowa w § 10 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowyz przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
5. **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 14 dni;
6. **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne   
   z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
   do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;
7. **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 30 dni kalendarzowych;
8. **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
9. **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
10. **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom nie zgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**;
11. **WYKONAWCA** może odstąpić od umowyz przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

4. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 i 3 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA**   
ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę   
   do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół obejmuje również ilość i wartość zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się   
   do wbudowania w inny obiekt.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących   
   po stronie **WYKONAWCY**.
6. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 1.
7. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres **\_\_\_ miesięcy**, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 7 ust 6.
8. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
9. usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub 14 dni od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;
10. wymiany wadliwych elementów.
11. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt.
12. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
13. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.
14. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
15. ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
16. ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- kierownik budowy.
17. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. l pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
19. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
20. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
21. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
22. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że podwykonawca nie może powierzyć robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dalszym podwykonawcom.
23. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie   
    za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego.
24. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy   
    o podwykonawstwo a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
25. W terminie 14 dni **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy   
    o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy   
    o podwykonawstwo i do jej zmian.
26. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców zobowiązany jest uzyskać pisemną aprobatę **ZAMAWIAJĄCEGO** na podzlecenie części robót objętych umową podwykonawcom.
27. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy  
pisemnej.

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
3. Umowa;
4. Dokumentacja Projektowa;
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6. Wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**;
7. Wyceniony przez **WYKONAWCĘ** przedmiar robót (kosztorys ofertowy).
8. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**