



# Komendant Szkoły Policji w Katowicach

Szkoła Policji w Katowicach  
ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, tel.: 32 60 69 304, faks: 32 60 69 307  
www.katowice.szkolapolicji.gov.pl, komendant@spkatowice.policja.gov.pl

SzP-2019/18  
SzP-S-2847/17

Katowice, 18 stycznia 2018 r.

## Do uczestników ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 16/ZP/2017 – roboty  
budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku magazynowego  
na terenie Szkoły Policji w Katowicach

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) udzielam następujących wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o wyjaśnienie, czym obowiązkiem będzie wycinka 229 drzew (zgodnie z decyzją nr 172 Prezydenta Miasta Chorzowa z dnia 14.11.2017 r.).

### **Odpowiedź:**

Wycinka drzew spoczywa na Wykonawcy.

### **Pytanie nr 2:**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem firm podwykonawców. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców jak również powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie.

### **Pytanie nr 3:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.08.2019 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin - jak również terminy pośrednie na wykonanie dokumentacji projektowej - ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe. Prosimy również o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie przesunięciu również w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:**

Zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy zostały określone w § 24 pkt 2 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWIZ. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego i koniecznością zmiany terminu związania ofertą.

**Pytanie nr 4:**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

**Odpowiedź:**

Dopuszczalne zmiany wartości umowy zostały zawarte w § 18 pkt 2 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 5:**

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia wnosimy o zmniejszenie wartości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % wartości wynagrodzenia do 5 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 6:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że przed jej zawarciem zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresów, z jakimi mógł się zapoznać Wykonawca działający z należyłą starannością.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej, w tym zapoznać się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy w godz. 8:00-15:00 w dni robocze.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o poprawienie błędnego odesłania w par. 20 ust. 1 lit. „h” umowy – powinno być: par. 20 ust.1 lit. „g” umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 3 pkt 4 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia jego nieobecności na budowie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 20 ust. 1 lit g) umowy”.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o orientacyjne wskazanie miejsca, gdzie Wykonawca zobowiązany będzie przekazać materiały (posiadające wartość użytkową) z rozbiórki/ demontażu oraz drewno z wycinki.

**Odpowiedź:**

Na terenie Szkoły Policji w Katowicach w odległości do 300 m.

**Pytanie nr 9:**

Zamawiający zastrzegł, że odrzucenie przez niego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę lub żądanie wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy – prosimy o ograniczenie ww. żądania modyfikacji wyłącznie do modyfikacji nie wykraczających poza wymogi zawarte w SIWZ i PFU (par. 7 ust. 7 umowy).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Czynności odbiorowe zostaną zakończone w czasie jaki będzie niezbędny do ich przeprowadzenia, z uwzględnieniem m ich zakresu i charakteru.

**Pytanie nr 12:**

Zamawiający zastrzegł, że zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie stanowił załącznik nr 2 do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (par. 15 ust. 3 umowy) –prosimy o ograniczenie zakresu ww. załącznika wyłącznie do określenia w nim zakresu robót przewidzianych do powierzenia podwykonawcom, gdyż na etapie podpisywania umowy z Zamawiającym Wykonawca nie będzie miał wybranych podwykonawców i wynegocjowanych z nimi umów (wybór podwykonawców oraz negocjacje dot. umów w zakresie podwykonawstwa - z uwzględnieniem w tym zakresie wymogów Zamawiającego - będzie następował na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 15 ust 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, załącznik nr 2, będzie podlegał aktualizacji bez konieczności zmiany umowy.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Płatności za dokumentację projektową i roboty budowlane są określone w § 18 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Płatności częściowe za wykonane i odebrane roboty budowlane będą wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający zastrzegł sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia – prosimy o wprowadzenie analogicznego uregulowania dla Wykonawcy, gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 15:**

Zamawiający ustalił szeroki katalog kar umownych, jakie może naliczać Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca nie ma takiego uprawnienia względem Zamawiającego gdy Zamawiający nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z umowy – nie dokonuje w terminie przekazania placu budowy, nie dokonuje w terminie akceptacji przedłożonej dokumentacji, nie dokonuje w terminie czynności odbiorowych, nie dokonuje w terminie płatności faktur. Prosimy o wprowadzenie ww. uregulowania do umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 16:**

Jednocześnie z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych w par. 20. ust. 1 pkt. „e”, pkt. „f” i pkt. „u” umowy, prosimy o ich stosowne obniżenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 17:**

Z uwagi na zastrzeżone wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców tj.:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 5 % wartości wynagrodzenia,
- b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy – 0,2 % wartości wynagrodzenia,
- c) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, za brak przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – 2 % wartości wynagrodzenia,
- d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności – 1 % wynagrodzenia,
- e) za dopuszczenie do pracy innego podmiotu niż zaakceptowany podwykonawca – 2 % wartości wynagrodzenia,

prosimy o ich obniżenie do wysokości np. 3 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 18:**

Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prosimy o wprowadzenie łącznego limitu naliczania kar umownych – np. do wysokości 15 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o określenie, na jaki okres Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na okres 5 lat, zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego.

**Pytanie nr 21:**

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na roboty budowlane na okres min. 5 lat, natomiast w par. 21 ust. 2 umowy jest zapis dotyczący okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy – prosimy o jego dostosowanie do zapisów SIWZ (tzn. wymóg min. 5 lat gwarancji na wykonane roboty budowlane, natomiast na użyte materiały i urządzenia okres gwarancji zgodny z gwarancją udzieloną przez producentów ww. materiałów i urządzeń).

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 21 ust. 2 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... lat oraz udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta na zamontowany sprzęt, nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych”.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o określenie, jak często w okresie gwarancji Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych, w których ma uczestniczyć Wykonawca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje przeprowadzanie raz w roku przeglądów gwarancyjnych, w których ma uczestniczyć Wykonawca.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przeprowadzania obligatoryjnych, wymaganych przez przepisy czynności serwisowych/ konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji będzie obowiązkiem i kosztem Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Obowiązek przeprowadzania obligatoryjnych, wymaganych przez przepisy czynności serwisowych/ konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji będzie obowiązkiem i kosztem Zamawiającego.

**Pytanie nr 24:**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia kosztów z tym związanych) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

W okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia kosztów z tym związanych) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

**Pytanie nr 26:**

Zamawiający zastrzegł prawo zmiany terminu wykonania umowy m.in. z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na nieprecyzyjność ww. zapisu prosimy o jego wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zapis ten spowodowany jest tym, iż Szkoła Policji w Katowicach jest jednostką organizacyjną Policji ważną dla bezpieczeństwa i obronności Państwa, która znajduje się na terenie zamkniętym. Wykonuje zadania ustanowione w zakresie ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego. Realizuje zadania z planu pracy Szkoły jak również inne zlecone przez Komendę Główną Policji, których nie można z góry przewidzieć.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o rozszerzenie katalogu dopuszczalnych zmian umowy o możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian

**Modyfikacja zapisu wzoru umowy**

Zamawiający modyfikuje zapis § 4 lit. e wzoru umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

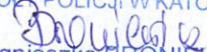
„do wykonania robót budowlanych w zakresach i terminach odpowiednio opisanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem:

- do 17 grudnia 2018 r. – roboty o wartości ..... zł brutto, łącznie z wartością udzielonych zaliczek na poczet części wykonania zamówienia (wysokość posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych pomniejszona o wartość dokumentacji projektowej). Zamawiający

- zastrzega możliwość zwiększenia/zmniejszenia zakresu robót w 2018 r. oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w 2018 r. roboty, w przypadku zwiększenia/zmniejszenia limitu środków finansowych na realizację umowy w 2018 r. po uzgodnieniu z Wykonawcą,
- do 30 sierpnia 2019 r. - w zakresie obejmującym całość zamówienia.”

KOMENDANT  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH  
z up.  
ZASTĘPCA KOMENDANTA  
mł. insp. Rafał STANISŁAWSKI

**STARSZY INSPEKTOR**  
WYDZIAŁU FINANSÓW  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

  
Agnieszka BRONIEWICZ

18 STY 2018

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

nadkom.  WOJCIECH GORA

18 STY 2018