

WZÓR

UMOWA nr _____

**na roboty budowlane polegające na przebudowie osi strzeleckich A i B policyjnej
strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach
zwana dalej Umową,**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach
nr 1/ZP/2018

zawarta w dniu 2018 r.
pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276
40-684 Katowice
NIP: 954-230-94-77
REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

.....

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....
.....

reprezentowanymi przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/ZP/2018, SzP-S-1332/18 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 j.t. ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.

§1 **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot Umowy, obejmujący policyjną strzelnicę ćwiczebną do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii otwarcia ognia, stanowi zaplecze dydaktyczne i szkoleniowo - treningowe dla słuchaczy Szkoły Policji w Katowicach oraz umożliwia doskonalenie zawodowe funkcjonariuszy Policji odbywających szkolenia i kursy w Szkole Policji w Katowicach.
3. Zespół zaprojektowanych strzelnic składać się będzie z czterech hal strzeleń oraz jednej strzelnicy technicznej tzw. killing house w następującym układzie:
 - 1) hala strzelań B1a – wielokierunkowa strzelnica taktyczna killing house – energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 2) hala strzelań B1b – dwustrefowa, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2000 J;
 - 3) hala strzelań B1c - dwustrefowa, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 4) hala strzelań B2 – dwustrefowa, kryta, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 5) hala strzelań B3 – trzystrefowa, kryta, interaktywna 20m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 6) pomieszczeń zaplecza do obsługi technicznej i prowadzenia zajęć dydaktycznych z zakresu wyszkolenia strzeleckiego, taktyki i technik interwencji.
4. Istniejące trzy osie strzeleckie w pawilonie A oraz pomieszczenia w budynkach zaplecza pomocniczego zostaną poddane przebudowie z dostosowaniem do nowych przepisów. Przebudowany pawilon A będzie się składał z trzech osi strzelań:
 - 1) oś A1 – dwustrefowa, częściowo zakryta, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 2) oś A2 – trzystrefowa, częściowo zakryta, 50 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2200 J;
 - 3) oś A3 – trzystrefowa częściowo zakryta, 50 m z wjazdem dla pojazdu o masie do 3,5 t, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2200 J;
 - 4) odnowionych pomieszczeń do obsługi technicznej i prowadzenia zajęć dydaktycznych w istniejących budynkach zaplecza.
5. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) **rozbiórkę pawilonów B i C, w ramach której Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
 - a) wycinka drzew wraz z karczowaniem pni i wyrównaniem terenu po pozostałych otworach w ziemi,
 - b) rozbiórka pawilonów B i C,
 - c) uformowanie wykopu pod ławy osi strzeleckiej B do rzędnej 274,85 m.n.p. wraz z wykonaniem skarp o pochyleniu 1:1,5,
 - d) likwidacja części wału ziemnego – wyrównanie do rzędnych terenu istniejącego o podstawy likwidowanych skarp. Na pozostałej części wału

należy wykonać skarpę z pochyleniem około 1:1,5 – odpowiadającej pochyleniu istniejących skarp,

- e) wykonanie nasypu przy pawilonach B i C pod przyszłą infrastrukturę drogową. Rzędne wierzchu nasypu po wykonaniu i zagęszczeniu powinny być niższe o ok. 20 cm niż rzędne docelowej nawierzchni. Skarpy należy wykonać z pochyleniem 1:1,15,
 - f) rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z dwoma lampami oświetleniowymi, które winny być zabezpieczone i składowane do czasu ponownego zamontowania na kolejnym etapie,
 - g) rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej oraz studni, służących do odwodnienia likwidowanego pawilonu B i C. Wloty kinet w studniach z likwidowanych odcinków kanalizacji należy szczelnie zamknąć,
 - h) wykonanie instalacji zewnętrznej wody do miejsca zabudowy tymczasowego hydrantu wraz z zabudową komory wodomierzowej;
- 2) budowę osi strzeleckiej B, w ramach której Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
- a) rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej kolidującej z wykonywanymi elementami, razem z przeniesieniem istniejących lamp oświetleniowych – zgodnie z projektem branży elektrycznej,
 - b) rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacji oraz studni kanalizacyjnych zlokalizowanych pod wykonywanymi osiami strzeleckimi B oraz po południowej stronie łącznika pawilonów A i B. Celem zapewnienia prawidłowego odwodnienia kanałów odwadniających, do których spływają wody opadowe z dachu pawilonu A należy wykonać tymczasowe połączenie kanałów z wykonywaną kanalizacją deszczową – zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - c) rozbiórka nawierzchni brukowych – dojazdu do pawilonu A oraz placu pomiędzy pawilonami A i B,
 - d) wymiana nawierzchni brukowych od wjazdu z ul. Jankego do łącznika pawilonów A i B – rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej i ułożenie nawierzchni z nowej kostki brukowej na podsypce cementowo- piaskowej,
 - e) budowa osi strzeleckich B wraz z instalacjami wewnętrznymi – zgodnie z projektami branżowymi,
 - f) wykonanie opasek żwirowych przy ścianach (wyłącznie pawilon A),
 - g) wykonanie ciągów pieszo- jezdnych, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, chodników wraz z przyległymi skarpami – zgodnie z projektem branży drogowej,
 - h) wykonanie poszerzenia istniejącej nawierzchni przy wjeździe z ul. Jankego – poszerzenie istniejącej nawierzchni brukowej do szerokości wynoszącej ok. 6,3 m,
 - i) wykonanie instalacji zewnętrznej wody do istniejącej sieci, do łącznika pawilonów wraz z przebudową komory wodomierzowej; kontynuacja instalacji zewnętrznej wody (wykonanej w związku z zakresem prac z pkt 1) do osi strzeleckiej B, wraz z przeniesieniem tymczasowego hydrantu w docelowe miejsce przy nasypie ziemnym – zgodnie z projektem branży sanitarnej,

- j) wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej od osi strzeleckich B do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - k) wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z elementami odwodnienia powierzchniowego - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - l) wykonanie instalacji zewnętrznej C.O. - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - m) wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z lampami oświetleniowymi (z wykorzystaniem dwóch lamp w związku z zakresem prac z pkt 1 oraz przeniesieniem części istniejących lamp w nowe lokalizacje) - zgodnie z projektem branży elektrycznej;
- 3) przebudowę osi A oraz łącznika, w ramach której Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
- a) rozbiórka betonowych kanałów odwadniających przy pawilonie A wraz z likwidacją lub szczelnym zamknięciem tymczasowych podłączeń kanałów (wykonanych w ramach prac wskazanych w pkt 2),
 - b) przebudowa pawilonu A oraz łącznika A i B (wraz z instalacjami wewnętrznymi) na osie strzeleckie A i łącznik osi strzeleckich A i B - zgodnie z projektami branżowymi,
 - c) wykonanie odcinka instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, łączącej rury spustowe z osi strzeleckich A z wykonaną w ramach prac, o których mowa w pkt 2, kanalizacją deszczową - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - d) wykonanie chodnika z kostki brukowej przy południowo- wschodniej elewacji osi strzeleckich A - zgodnie z projektem branży drogowej,
 - e) wykonanie opasek żwirowych - zgodnie z projektem branży drogowej,
 - f) rozbiórka istniejących ścian attykowych do poziomu +2,59m. Nadbudowa wraz z wytworzeniem wieńcy istniejących ścian attykowych wraz z ociepleniem i obróbką blacharską wzdłuż istniejących osi strzeleckich (osi a1, a2, a3),
 - g) wyburzenie oraz budowa nowych, dłuższych ukośnych przesłon nad halami (konstrukcja przesłon - płyty żelbetowe monolityczne, lana na budowie z blachą stalową),
 - h) montaż obróbek blacharskich na skośnych przesłonach oraz rynien i rur spustowych z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
 - i) wymiana okładzin antyrykoszetowych oraz wymiana wykładzin podłóża na osiach strzeleckich,
 - j) przebudowa pomieszczeń zaplecza pomocniczego, wykonanie robót remontowo- wykończeniowych,
 - k) wymiana wszystkich drzwi i okien, wymiana białego montażu, wyburzenia, tynkowanie i malowanie, wymiana posadzek,
 - l) demontaż istniejących luster ćwiczebnych i montaż nowych po wykonaniu elewacji na ścianach pawilonu A,
 - m) wykonanie elewacji - tynk elewacyjny cienkowarstwowy- uzupełnienia i malowanie całości,
 - n) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na osiach strzeleckich na stolarkę kuloodporną z atestami,
 - o) demontaż i montaż nowych daszków szklanych nad lustrami,

- p) wymiana sufitu, montaż podwieszonego sufitu modułowego,
 - q) wymiana opraw oświetleniowych zgodnie z projektem branżowym,
 - r) wymiana technologii na osiach strzeleckich A,
 - s) budowa nowej wentylacji wraz z kanałami i obudowami kanałów,
 - t) doszczelnianie dachu w obrębie łącznika oraz wymiana rynien i rur spustowych,
 - u) wymiana daszku nad wejściem,
 - v) projektowane schody stalowe z balustradą,
 - w) wymiana wyposażenia,
 - x) demontaż i montaż nowych wycieraczek,
 - y) wymiana kostki w obrębie wejścia do budynku.
6. Zamawiający wskazuje następujące dane techniczne:
- 1) powierzchnia terenu inwestycji: 27.791,35 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy: 4.692,79 m², tym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków projektowanych: 3.030,42 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków modernizowanych: 1.662,37 m²;
 - 3) powierzchnia całkowita: 5.482,09 m², tym:
 - a) powierzchnia całkowita budynków projektowanych: 3.819,72 m²,
 - b) powierzchnia całkowita budynków modernizowanych: 1.662,37 m²;
 - 4) powierzchnia użytkowa: 4.878,67 m², w tym:
 - a) parter: 4.216,91 m²,
 - b) piętro 1: 661,76 m²;
 - 5) wysokość budynku (do najwyższej attyki): 8,64 m;
 - 6) ilość kondygnacji: 2;
 - 7) kubatura: 24.752 m³, w tym:
 - a) kubatura budynków modernizowanych: 6.575 m³,
 - b) kubatura budynków projektowanych: 18.177 m³.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, terenem, na którym realizowana ma być inwestycja, stanem technicznym istniejących obiektów, w obrębie których mają być wykonywane prace i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Warunki związane z realizacją inwestycji:
- 1) Zamawiający zastrzega, iż brak realizacji zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej);
 - 2) Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z możliwościami finansowymi Zamawiającego w poszczególnych latach budżetowych, w których realizowana będzie Umowa i nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego;
 - 3) wszelkie roboty zamienne i nie wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od Inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego;

- 4) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę:
- a) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac hydraulicznych, elektrycznych, dekarских, tynkarskich, budowlanych, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 tj. ze zm.),
 - b) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami krajowymi dotyczącymi ochrony danych osobowych i Rozporządzeniem RODO (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu o takim fakcie i celu i podstawach takiego przekazania,
 - d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000 zł za każdorazowe nieprzedłożenie kopii umów na wezwanie Zamawiającego.
- 5) **Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu o takim fakcie, celu i podstawach takiego przekazania.**

§2

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) uczestnictwo w radach budowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, po spełnieniu warunków płatności;
 - 5) dokonywanie stosownych odbiorów robót budowlanych, dokumentów i wykonywanie innych czynności przewidzianych ustawą Pzp;
 - 6) miesięczne refakturowanie za zużytą energię elektryczną i wodę według wskazań licznika, którego odczytu dokona Wykonawca z przedstawicielem Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury;

- 7) możliwość wyłączenia określonego zakresu robót;
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy m.in.:
- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 2) terminowa, zgodna ze sztuką budowlaną i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, realizacja przedmiotu Umowy;
 - 3) realizacja niezbędnych czynności i poniesienie wszelkich kosztów związanych z organizacją i utrzymaniem terenu budowy; wykonanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, niezbędnych dróg dojazdowych, organizacji ruchu, zainstalowanie przyłącza budowlanego dla energii elektrycznej i wody wraz z podlicznikami;
 - 4) dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego (jeżeli będzie to konieczne), usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności zabezpieczenia przed kradzieżą oraz wstępem osób nieupoważnionych;
 - 5) zakup i rejestracja Dzienników Budowy;
 - 6) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy i sporządzeniu planu BIOZ. Zgodnie z planem BIOZ, Wykonawca odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników;
 - 7) ścisła współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego, autorskiego i przedstawicielami Zamawiającego;
 - 8) organizowanie na terenie budowy minimum raz na dwa tygodnie Rad Budowy z udziałem Zamawiającego, osób z nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem osób od projektanta lub z nadzoru autorskiego oraz innych osób. Rada budowy będzie prowadzona przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, której obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych. Na Radach Budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z inwestycją (przedmiotem Umowy). Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Na potrzeby organizacji Rad Budowy, Wykonawca zapewni pomieszczenie z dostępem do komputera posiadającego dostęp do Internetu, stół konferencyjny z krzesłami dla wszystkich uczestników Rady Budowy. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca raz w miesiącu przekaże informację o zakresie wykonanych robót;
 - 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i obsługi archeologicznej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 10) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej i przekazywanie jej na nośniku elektronicznym takim jak USB, CD, DVD Zamawiającemu do 5-ego dnia każdego miesiąca, obrazującej postępy prac z poprzedniego miesiąca, co najmniej 50 zdjęć każdego miesiąca), w tym także obejmującej wykonane roboty i prace ulegające zakryciu, pod rygorem ich ponownego odkrycia w razie nie wykonania tych obowiązków;
 - 11) prowadzenie dziennika pogody potwierdzanego systematycznie przez Inspektora Nadzoru;
 - 12) prowadzenie badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywanie ich na żądanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;

- 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, postanowień itp. związanych z użytkowaniem obiektu jak np. ewentualne zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z pozwoleniem na użytkowanie włącznie oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania wyżej wymienionych dokumentów, a w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest konieczne, dokonanie zgłoszenia obiektu do użytkowania;
- 14) działanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z ewentualnym włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, w tym wykonanie czynności technicznych i formalnych, polegających między innymi na odebraniu i dostarczeniu niezbędnych dokumentów;
- 15) ponoszenie, w rozliczeniu miesięcznym, kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków, zajęcia pasa drogowego (jeżeli jest konieczne) oraz innych opłat eksploatacyjnych od daty przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
- 16) ponoszenie kosztów towarzyszących realizacji prac budowlanych jak np., naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji;
- 17) dostarczenie na własny koszt do punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową oraz drewno pozyskane z przeprowadzonej wycinki Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 18) opracowanie instrukcji przeciwpożarowej, dokonanie wyposażenia i oznakowania w tym zakresie;
- 19) stałe dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie, po zakończeniu prac, terenu budowy oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego;
- 21) poddanie zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21 j.t. ze zm.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami ww. ustawy, z zastrzeżeniem pkt 17). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca, a dowody legalnego usunięcia (składowania) odpadów każdorazowo ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, pod rygorem zawiadomienia odpowiednich służb;
- 22) opracowanie dokumentacji powykonawczej w oprawionych, opisanych i zawierających spis treści dwóch egzemplarzach, w skład której wejdą m.in.:
 - a) oryginał Dzienników Budowy,
 - b) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie wraz z atestami, certyfikatami dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - c) protokoły badań i prób,

- d) świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli jest wymagane),
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - f) geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym urzędzie,
 - g) instrukcja obsługi i konserwacji urządzeń obiektu sporządzona w języku polskim,
 - h) protokół z przeprowadzenia przeszkolenia osób obsługujących urządzenia po stronie użytkownika,
 - i) projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - j) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.
- 23) instrukcje obsługi urządzeń winny zawierać m.in.: wykaz urządzeń/ systemów/instalacji, które ze względu na zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji wymagają dokonywania przeglądów technicznych. Opracowanie to winno zawierać:
- a) określenie producenta urządzeń/ systemów/instalacji, typów/modeli,
 - b) miejsce ich zamontowania,
 - c) ilość urządzeń/ systemów/instalacji,
 - d) wskazanie częstotliwości wykonywania przeglądów technicznych,
 - e) wskazanie czynności jakie powinny być wykonane podczas każdorazowego przeglądu technicznego,
 - f) wskazanie materiałów eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy) podlegających wymianie podczas każdorazowego przeglądu technicznego celem zachowania prawidłowości pracy urządzeń,
 - g) wskazanie jakie uprawnienia winni posiadać wykonawcy, którzy mogą dokonać przeglądu technicznego bez utraty praw wynikających z gwarancji;
- 24) uzyskanie od inspektorów nadzoru pisemnego potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 25) terminowe usunięcie ujawnionych w czasie odbiorów lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad;
- 26) udział Wykonawcy, w okresie rękojmi i gwarancji, w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia wad (bez dodatkowych opłat);
- 27) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z obsługą serwisową urządzeń w okresie gwarancji;
- 28) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne udostępnienie, na pisemne żądanie Zamawiającego, terenu budowy innym Wykonawcom i pracownikom Zamawiającego w celu realizacji innych zadań na terenie objętym placem budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń, które są fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane i nieuszkodzone) zakupione u producenta lub dystrybutora nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich wbudowaniem/ zainstalowaniem. W przypadku braku możliwości zakupu materiałów lub znacznego postępu technologicznego urządzeń aktywnych systemów niskoprądowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (zwiększenia) parametrów urządzeń przy założeniu nie przekraczania ceny tego elementu zawartej w kosztorysie Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
5. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie, a w szczególności:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) sporządzenie protokołu odzysku i klasyfikacji zdemontowanych w trakcie rozbiórki urządzeń i złomu;
 - 3) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z SIWZ oraz szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie którego realizowana jest inwestycja;
 - 4) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający jako Inwestor ustanowi swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy. Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.
3. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne ze swojej strony za realizację przedmiotu Umowy, w tym co najmniej:
 - 1) Kierownika Budowy;
 - 2) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) Kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej;
 - 5) Kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnych;
 - 6) Specjalistę do spraw rozliczeń.Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnosić o dokonanie zmiany Kierownika Budowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego.
6. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu wykazania spełnienia przez nich co najmniej minimalnego doświadczenia osób zastępujących, stosownie do warunków określonych w SIWZ

oraz wymogów przewidzianych przepisami prawa. Niewykazanie przez Wykonawcę niezbędnego doświadczenia osób uprawniać będzie Zamawiającego do żądania usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia, doświadczenie oraz kompetencje.

§4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) **Rozpoczęcie – w dniu przekazania terenu budowy;**
 - 2) **Zakończenie prac budowlanych – podpisanie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych: do dnia 30 czerwca 2022 r.**
 - 3) **Zakończenie – podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego: do dnia 31 sierpnia 2022 r.**
2. Wykonawcę obowiązują również terminy pośrednie wynikające z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Pozostałe obowiązki Zamawiającego (np. związane z obowiązkami wynikającymi z gwarancji/ rękojmi), będą realizowane za zasadach określonych w Umowie

§ 5

KALKULACJA WYCENY WYKONAWCY, HARMONOGRAMY RZECZOWO-FINANSOWE

1. Wykonawca pisemnie przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy:
 - 1) plan BIOZ;
 - 2) szczegółowy Harmonogram rzeczowo-financeowy robót budowlanych uwzględniający przewidywane przez Zamawiającego środki finansowe do realizacji przedmiotu zamówienia w 2018 r. i wytyczne Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo- financeowy zostanie sporządzony z uwzględnieniem wartości i pozycji wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w Rozdziale XIV ust. 3 SIWZ;
 - 3) oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
2. **W Harmonogramie rzeczowo- financeowym Wykonawca uwzględni m.in.:**
 - 1) środki finansowe, którymi Zamawiający będzie dysponował w poszczególnych latach budżetowych;
 - 2) konieczność minimalizowania zakłóceń w pracy Szkoły Policji w Katowicach, w tym przede wszystkim takie zaplanowanie prac, aby wyłączenie z użytkowania osi A nie trwało dłużej niż 12 miesięcy, przy czym szczegółowy termin zostanie ustalony z Zamawiającym, przy uwzględnieniu potrzeb szkoleniowych Szkoły.

W tym miejscu wskazuje się jedynie podstawowe informacje, które Wykonawca będzie musiał uwzględnić i uszczegółowić po konsultacji z Zamawiającym.
3. W terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania Harmonogramu rzeczowo- financeowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że:
 - 1) zatwierdza Harmonogram rzeczowo- financeowy w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub
 - 2) odmawia akceptacji Harmonogramu rzeczowo - financeowy w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyn braku akceptacji.

4. Zamawiający może nie zaakceptować Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w przypadku jego sprzeczności z SIWZ, Umową, kosztorysem, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
5. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego przez Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu do zatwierdzenia poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy do ponownej akceptacji, uwzględniając zastrzeżenia Zamawiającego zgłoszone do poprzedniej wersji Harmonogramu i dokonując odpowiednich w nim zmian. Rewizja Harmonogramu zostanie ponownie przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o braku akceptacji pierwotnej wersji Harmonogramu rzeczowo- finansowego.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania poprawionej wersji Harmonogramu rzeczowo- finansowego Zamawiający dokona jego zatwierdzenia lub odmówi akceptacji. Ponowny brak akceptacji Harmonogramu może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
7. Każda zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga dla swojej skuteczności zgody Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zmiany w Harmonogramie rzeczowo – finansowym wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację zadania.

§6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nie wyższą niż **brutto: zł (słownie złotych:).**
2. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia w 2018 r. środki finansowe w wysokości 3.104.782,00 zł brutto, z zastrzeżeniem możliwości ich zwiększenia/zmniejszenia.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczanych na realizację zadania w kolejnych latach uzależniona jest od przyznawanych środków budżetowych na dany rok i będzie przekazywana Wykonawcy do końca I kwartału danego roku budżetowego (w odniesieniu do środków na ten rok).
4. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną, jaką Wykonawca może otrzymać za realizację całego przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie prace i roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją Umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Faktury częściowe rozliczać będą roboty wykonywane przez Wykonawcę w okresach **miesięcznych i kwartalnych** (płatność kwartalna za prace wykonane w miesiącach styczeń, luty, marzec – po zakończeniu kwartału, a za prace wykonane w pozostałych miesiącach płatność w okresach miesięcznych), wg stanu zaawansowania robót w Protokole Odbioru Częściowego sporządzonego zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy.

7. **Ostatnia faktura częściowa** wystawiona zostanie po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia i może zostać wystawiona przed upływem danego okresu rozliczeniowego.
8. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie później niż w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Częściowego przez Inspektora Nadzoru.
9. **Faktura końcowa** na kwotę odpowiadającą 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wystawiona zostanie **na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy**, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i potwierdzeniu przez nadzór inwestorski kompletności dokumentacji powykonawczej.
10. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem - protokołem (częściowym lub końcowym) i Miesięcznym Sprawozdaniem lub Miesięcznymi Sprawozdaniami (dotyczy płatności kwartalnej), oraz pozostałymi dokumentami przewidzianymi w § 8 ust. 7 Umowy
(lub w obowiązującym prawie), wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców - w ciągu **30 dni** licząc od daty przyjęcia ww. kompletu dokumentów wraz z fakturą przez Zamawiającego.
11. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy tj.**
12. Adresatem faktur VAT jest: **Szkoła Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, NIP 954-230-94-77.**
13. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania części zamówienia – na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zaakceptowanym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona, według następujących zasad:
 - 1) Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia udzielonej zaliczki bez względu na wysokość udzielonej zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w kwocie równej kwocie wnioskowanej zaliczki;
 - 2) zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 może zostać wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie wskazanej w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. Zabezpieczenie to musi być wniesione najpóźniej na 3 dni przed przewidywaną datą udzielenia zaliczki;
 - 3) warunkiem udzielenia zaliczki przez Zamawiającego jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, w którym wskaże on zakres prac, których finansowanie pokryje z udzielonej zaliczki, termin wykonania tych prac oraz ich kosztorys. Na podstawie wniosku Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wypłatę zaliczki. Decyzja Zamawiającego będzie udzielona bez zbędnej zwłoki. Zaliczka może być przekazywana w transzach. Wypłata zaliczki nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej i wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z pkt 1;
 - 4) rozliczenie zaliczki będzie następowało poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane, na poczet których udzielono zaliczek, w wysokości i terminach określonych

- w Harmonogramie rzeczowo- finansowym. Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, faktur za wykonanie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym robót budowlanych wraz z protokołem ich odbioru. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki;
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie wykonywania Umowy;
 - 6) zwrot zabezpieczenia udzielonej zaliczki może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wskazanym we wniosku o udzielenie zaliczki;
 - 7) Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania częściowego zamówienia, przy czym kolejnych zaliczek Zamawiający może udzielić pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
15. Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz kosztów inwestycji wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.
 16. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem Zamawiającego nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, mimo ich zawarcia w ofercie Wykonawcy i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
 17. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określającą ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót polegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu Wykonawcy. Jeżeli w kosztorysie Wykonawcy brak jest takiej pozycji, do ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji, wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Dopuszcza się wystąpienie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji. Roboty zamienne to roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
 19. Wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania zamówienia publicznego może nastąpić na podstawie aneksu do Umowy o zamówienie podstawowe, w oparciu o:
 - 1) protokół wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru;
 - 2) kosztorys robót zamiennych - do ustalenia ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu z kosztorysu Wykonawcy, ale nie wyższe jednak niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, a jeżeli w

kosztorysie Wykonawcy brak jest takiej pozycji, do ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku. Taki kosztorys może stanowić podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w następującym zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio w wykonywaniu robót (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 8.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (franszyza redukcyjna nie dla ryzyka OC nie wyższa niż 3000 zł).
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, który zobowiązuje się do terminowego opłacenia składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, ale najpóźniej przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacania składek.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1- 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców zgłoszonych, z którymi umowy zostaną uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu Umowy jest podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b) ustawy Pzp, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przed jej podpisaniem, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby obowiązki określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy i podpisanej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu takiej umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
5. W terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentów opisanych w ust. 4 powyżej Zamawiający zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą, Wykonawcy zaleca się uzyskanie i złożenie Zamawiającemu oświadczenia

podwykonawcy sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 11 ust. 2 lit. i) Umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi odpowiednio sprzeciw takiej umowy.
9. Zamawiający zgłosi odpowiednio **zastrzeżenia lub sprzeciw** do projektu lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeśli:
 - 1) określenie przedmiotu umowy podwykonawczej będzie nieprecyzyjne i nie pozwoli na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane, jak również gdy będzie obejmować zakres objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę (jeżeli taki przewidziano);
 - 2) określenie wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nieprecyzyjne tj. niepozwalające na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz niepozwalające na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie wyższe, niż przewidziane Umową wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres robót powierzony podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - 4) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy (podwykonawcy) od dokonania przez Zamawiającego (Wykonawcy) odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);
 - 5) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy warunkujące dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy;
 - 6) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy wprowadzające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn, za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności);

- 7) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy nakazujące podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Pzp;
 - 8) terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej będą wykraczać poza terminy wynikające z Umowy; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do projektu/umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych;
 - 9) warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą nie odpowiadały warunkom przewidzianym w Umowie. Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciwu do projektu/umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje takie zmiany;
 - 10) umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego Zamawiający powyższym informację, iż ten nie posiada (rozsądnie oczekiwanego) doświadczenia wymaganego dla należytego i terminowego wykonania powierzanych robót;
 - 11) umowa podwykonawcza będzie zawierać inne zapisy, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego będą odbiegały od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc zagrożenie dla należytego i/lub terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 12) innych wymagań zastrzeżonych w Umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.
11. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ust. 1 (zdanie drugie), ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy. W przypadku, gdyby pomimo żądania Zamawiającego Wykonawca nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do tego, aby odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

ZASADY DOKONYWANIA ODBIORÓW**1. Odbiory częściowe robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy odbywać się będą na następujących zasadach:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do składania Miesięcznych Sprawozdań, z realizacji Umowy do 5 dnia następnego miesiąca. Miesięczne Sprawozdanie będzie zawierać co najmniej opis techniczny, informacje niezbędne do wyliczenia przez Zamawiającego **procentowego zaawansowania realizacji** robót budowlanych oraz należytego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane w okresie rozliczeniowym roboty budowlane. W przypadku wykonywania w danym okresie rozliczeniowym prac objętych nadzorem inspektorów różnych branż sprawozdanie winno zostać przez nich wszystkich zaakceptowane i podpisane;
- 2) Miesięczne Sprawozdania zawierać będą porównanie rzeczywistego i planowanego (zgodne z Harmonogramem rzeczowo – finansowym i kosztorysem Wykonawcy) postępu robót, a wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem Wykonawca zobowiązuje się w sprawozdaniu wyjaśnić;
- 3) w terminie 7 dni od otrzymania Miesięcznego Sprawozdania Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jego zweryfikowania i dokonania odbioru częściowego robót budowlanych, podpisując sporządzony przez Wykonawcę Protokół Odbioru Częściowego, który stanowi podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku miesięcy styczeń, luty i marzec Inspektor Nadzoru zweryfikuje i dokona jednego odbioru częściowego robót w terminie 7 dni od otrzymania Miesięcznego Sprawozdania za miesiąc marzec. W celu weryfikacji sprawozdania Inspektor Nadzoru ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów;
- 4) Zamawiający zastrzega, iż Miesięczne Sprawozdania i Protokoły Odbiorów Częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przejęcia ich przez Zamawiającego. Zatem zatwierdzenie sprawozdania i podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego prac budowlanych.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) po zakończeniu całości prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych. Dokonuje tego wpisem do Dziennika Budowy i oddzielnym pismem skierowanym do Zamawiającego najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym jako dzień zakończenia realizacji robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 22 lit. a-e i lit. j;
- 2) Wykonawca do Odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców aktualny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru;

- 3) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy;
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych;
- 5) potwierdzeniem Odbioru końcowego robót budowlanych będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT;
- 6) W czynnościach Odbioru końcowego robót budowlanych powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, w tym użytkownika obiektu.

3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy;
- 2) w trakcie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy;
- 3) potwierdzeniem dokonania Odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT;
- 4) Czynności odbiorowe rozpoczną się w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 5) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) wymagane prawem i umową oświadczenia, instrukcje i karty gwarancyjne,
 - c) pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w §8 Umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców,
 - d) powykonawcze zestawienie zakresów oraz kosztów inwestycji wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych,
 - e) dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 22 lit. f-h.

4. Strony określają zasady postępowania w przypadku stwierdzenia wad w trakcie czynności dokonywania Odbioru końcowego robót budowlanych lub Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

- 1) roboty nie zostaną odebrane, a Wykonawca pozostaje w zwłocie w wykonaniu i/lub oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub terminu zakończenia prac budowlanych lub wykonywania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) roboty budowlane nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową,
 - b) w trakcie Odbioru końcowego ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowlanych, montażowych albo wykończeniowych lub też uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonywanego obiektu budowlanego,

- c) nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie są wadami określonymi w ust. 4 pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej. Fakt zakończenia usunięcia wady Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Inspektora Nadzoru. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić Wykonawca podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu umownego;
- 3) W przypadku technologicznego braku możliwości usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części Umowy.
2. Zamawiający zastrzega również, iż będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w przypadku utraty finansowania inwestycji (przedmiotu Umowy) przez jednostkę finansującą. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części Umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) niewykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z Umową lub SIWZ;
 - 3) dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) ponownego braku akceptacji Harmonogramu rzeczowo finansowego przez Zamawiającego;
 - 5) co najmniej dwukrotnego powierzenia realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem zasad określonych w Umowie, bądź w sytuacji, gdy powierzenie wykonywania robót dotyczyć będzie zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości Umowy;Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 120 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia, jednak na czas nie dłuższy niż 4 miesiące. Po upływie tego okresu, w przypadku nieuzyskania finansowania inwestycji od jednostki nadrzędnej,

Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której odstąpiono od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§11

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, kara umowna stanowić będzie 15% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część Umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część Umowy, jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b) za przekroczenie terminu zakończenia realizacji prac budowlanych (§4 ust. 1 pkt 2 Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - c) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy (§4 ust. 1 pkt 3 Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - e) za każdy przypadek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł,

- f) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – jeżeli opóźnienie w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł, a w przypadku gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł;
 - h) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
 - i) za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
 - j) za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
 - k) za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - l) za niedopełnienie wymogu przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 1000 zł za każdą umowę,
 - m) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł,
 - n) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy na Radzie Budowy stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego – za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł.
2. W przypadku zaistnienia podstawy do równoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego samego tytułu, co dotyczyć może przypadku jednoczesnego zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. b i c, Zamawiający naliczy jedną karę umową za czas trwania zwłoki Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

§12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy w przypadku robót budowlanych i okres ... miesięcy na zamontowany w ramach przedmiotu zamówienia sprzęt i urządzenia (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Karty Gwarancyjnej na roboty budowlane zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
- 3) Z zastrzeżeniem ust. 4, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia w przypadkach, gdy wada uniemożliwia używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5) W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej.
- 6) W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z obsługą serwisową urządzeń w okresie gwarancji;
- 8) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne producentów urządzeń - zamontowanych i wykorzystanych w ramach Umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy zobowiązanie gwarancyjne wskazane w ofercie Wykonawcy wskazuje na dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez producenta sprzętu lub urządzenia, Wykonawca odpowiedzialny jest za spełnienie świadczeń gwarancyjnych w okresie wynikającym z jego oferty na zasadach analogicznych jak te, wynikające z gwarancji producenta.

§13

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy** tj.zł (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy) zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od zakończenia zamówienia tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia

w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy czyli: zł zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwoty w wysokości, o której mowa w niniejszym paragrafie.

§14 **ZMIANY DO UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp przewiduje się następujące zmiany Umowy, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian tj.:
- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - b) zmian w kwotach przeznaczonych na realizację Umowy w poszczególnych latach budżetowych w stosunku do pierwotnie zakładanych, co generuje konieczność etapowania prac,
 - c) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - e) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - f) wstrzymania realizacji prac objętych Umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy,
 - g) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w Umowie i w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - h) konieczności wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - i) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - j) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,

- k) z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji geotechnicznej załączonej do SIWZ,
 - l) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 4) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 5) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 6) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy;
 - 7) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 8) zmiana sposobu płatności – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub których nie można było przewidzieć lub mającego wpływ na realizację zamówienia;
 - 9) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zaniechanych;
 - 10) wprowadzenie robót zamiennych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego;
 - 11) odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie /zmniejszenie) w przypadku wystąpienia robót zamiennych na zasadach określonych w Umowie;
 - 12) zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych;
 - 13) zmiana kwot budżetowych w ramach realizacji i odpowiednia zmiana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r.,

- poz. 847 j.t. ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 zmiana Umowy wymaga pisemnego wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 zmiana Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez

Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny;

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy. Termin 30 dni liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Oświadczenie Zamawiającego:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 32/6069430/;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;

- 7) Wykonawca, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.
2. Oświadczenie Wykonawcy:
- 1) Wykonawca z siedzibą w (adres siedziby podwykonawcy), *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
 - 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora:(adres e-mail)..... nr tel.(nr tel).....
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
 - 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony Wykonawcy – jednostki/ komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
 - 5) ponadto oprócz Wykonawcy– instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/ kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
 - 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
 - 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
 - 8) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§16
ODWOŁANIA DO AKTÓW PRAWNYCH

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 j.t.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 j.t. ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi.

§17
ROZSTRZYGANIE SPORY

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§18
EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§19
ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Lista osób wyznaczonych do realizacji Umowy przez Zamawiającego;
- 2) Załącznik nr 2 – Lista osób wyznaczonych do realizacji Umowy przez Wykonawcę
- 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór Karty Gwarancyjnej
- 5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ;
- 6) Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy z dnia r. ;
- 7) Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy.

LISTA OSÓB WYZNACZONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Do realizacji umowy z dnia ... nr ... na realizację zadania publicznego pod nazwą „Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach” Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- 1) ...

LISTA OSÓB WYZNACZONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Do realizacji umowy z dnia ... nr ... na realizację zadania publicznego pod nazwą „Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach” Wykonawca wyznacza następujące osoby:

- 1) ...

HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

KARTA GWARANCYJNA
obiektu budowlanego/wykonanych robót
w okresie gwarancji i rękojmi

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Szkoła Policji w Katowicach, ul. generała Zygmunta Waltera-Jankego
276, 40-684 Katowice

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, data zawarcia)

4. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane ¹objęte kartą gwarancyjną

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji/rękojmi umowy:

1) parametry techniczne inwestycji

2) inne

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki rękojmi oraz gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) Okres gwarancji wynosi ... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie Umowy ujawnionych po dokonaniu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 5) Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia;
- 6) Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 7 i 8;
- 7) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia;
- 8) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 6 lub 7 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca

¹ Niepotrzebne skreślić

- zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym ustalonym przez strony w formie pisemnej;
- 9) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
- 10) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 4 bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w szczególności w sposób niezgodny lub osoby trzecie.
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania rękojmi;
- 13) Okres rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi. ust. 7 pkt 5-10 stosuje się odpowiednio;
- 15) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego;
- 16) Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję;
- 17) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania do dnia
- 18) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie;
- 19) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Udzielający gwarancji i rękojmi
Przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję i rękojnię
Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

NAZWA PODWYKONAWCY:

ADRES:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach**

Dotyczy zakresu prac:

.....

Ja/my niżej podpisany/i

.....
reprezentujący Podwykonawcę

..... z
siedzibą NIP

..... REGON, oświadczam/y, iż zgodnie z umową nr
..... zawartą z Głównym Wykonawcą.....
z dnia na wykonanie

.....
Podwykonawca złożył u Głównego Wykonawcy w dniu fakturę nr
..... z dnia za prace
..... wykonane w okresie od
do na kwotę brutto zł, której termin płatności
przypada zgodnie z umową na dzień

Jednocześnie oświadczam/my, iż (należy wybrać odpowiednio A, B lub C):

A) Należne Podwykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto, udokumentowane fakturą nr z dnia zostało przez Głównego Wykonawcę zapłacone w całości na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu

B) Należne Podwykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto, udokumentowane fakturą nr z dnia zostało przez Głównego Wykonawcę zapłacone w części tj. w kwocie na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu

C) Należne Podwykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto, udokumentowane fakturą nr z dnia zostało przez Głównego Wykonawcę zapłacone poprzez dokonanie przez Głównego Wykonawcę potrącenia/ń w łącznej kwocie z następującego/ych tytułu/ów :

- 1)
w kwocie
- 2)
w kwocie

3)
w kwocie

Ww. potrącenie/potrącenia na kwotę zł zostały dokonane prawidłowo i skutecznie. Oświadczam/y, że nie kwestionujemy oraz akceptujemy ww. potrącenie/a.

Oświadczamy, iż pozostała część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ww. umowy objętego fakturą nr z dnia została zapłacona w dniu przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy w kwocie zł, po potrąceniu kwot wymienionych powyżej.

Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr z dnia objętego fakturą nr z dnia zostało w całości przez Głównego Wykonawcę uregulowane.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego fakturą nr z dnia, realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar., w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)