

# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przebudowa i rozbudowa strzelnicy policyjnej Szkoły Policji  
w Katowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

w ramach zadania inwestycyjnego p.n.  
„Przebudowa osi strzeleckich „A” i „B” policyjnej strzelnicy  
ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach”

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego zespołu strzelnic ćwiczebnych do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii otwarcia ognia. Część istniejących hal strzelań (obecnie nie użytkowanych ze względu na zły stan techniczny) zostanie wyburzona, a na ich miejscu zostaną zaprojektowane nowe osie strzeleckie wraz z zapleczem.

Projektowana część będzie przylegać do parterowej części istniejącej, która połączy istniejące strzelnice z częścią nowoprojektowaną.

### 2. Podstawa opracowania.

- umowa o prace projektowe,
- Decyzja nr 15/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wytyczne Zamawiającego,
- mapa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania.

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest istniejąca strzelnica policyjna składająca się z trzech pawilonów: „A”, „B” i „C” powstałych na przełomie lat 60-70-tych. Każdy z pawilonów podzielony jest na osie strzeleckie. Pawilon „A” podzielony na trzy osie, obecnie jest eksploatowany, lecz wymaga przebudowy, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. Stan techniczny osi B1 jest zły i obecnie jest ona wyłączona z eksploatacji; oś B2 w 2006r. została poddana adaptacji w niezbędnym zakresie, jej stan techniczny jest dostateczny. Pawilon „C” podzielony jest na trzy osie: C1, C2, C3. Osie pozostają wyłączone z eksploatacji ze wzgl. na stan techniczny. Osie strzeleckie mają walor strzelnicy otwartej tj. dającej możliwość realizacji strzelań w realnych warunkach pogodowych przy wysokich parametrach bezpieczeństwa osób strzelających i zewnętrznego otoczenia strzelnicy.

W rejonie istniejącego pawilonu „C” brak jest infrastruktury zewnętrznej, pawilony „A” i „B” posiadają bardzo ograniczoną infrastrukturę, tylko w rejonie łącznika pawilonów.

Działka porośnięta jest zielenią nieuporządkowaną wysoką i niską.

Dojazd do obiektu odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Gen. Jankego od strony północnej. Następny zjazd z tej drogi znajduje się ok. 187m dalej od strony północno-zachodniej i prowadzi do istniejącej czynnej stacji transformatorowej.

Istniejąca strzelnica jest obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Pomiędzy budynkami strzelnicy znajduje się plac treningowy, zabezpieczony od strony południowej murem i bramą stalową.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Planowana inwestycja zlokalizowana została na terenie Szkoły Policji w Katowicach w miejscu istniejącej strzelnicy.

Przebudowie ulegnie istniejący pawilon „A” oraz zaplecze (łącznik komunikacyjny) na osie strzeleckie „A”. Hala strzelań „A” zostanie dodatkowo dostosowana do obowiązujących przepisów jakim powinny odpowiadać strzelnice. Pawilony „B” i „C” zostaną wyburzone, a na ich miejscu powstaną nowe hale strzelań wraz z zapleczem.

Projektowana rozbudowa będzie rozciągać się w kierunku południowo – zachodnim.

Nowe osie strzeleckie z zapleczem będą przylegać do istniejącej przewiazki (łącznika pawilonów, który stanowi zaplecze strzelnic). Całość zespołu będzie jednokondygnacyjna, poza nowoprojektowaną częścią biurowo-konferencyjną.

Na zewnątrz strzelnicy po wschodniej stronie obiektu, przy drodze manewrowej, przewiduje się lokalizację utwardzonego miejsca na kontener na śmieci i odpadki.

#### Infrastruktura drogowa:

Na terenie inwestycji planuje się budowę ciągów pieszo jezdnych i dróg wewnętrznych, z których część zlokalizowana przy rozbudowywanym budynku (wraz wyjazdem w kierunku południowo-wschodnim) będzie stanowiła jednocześnie drogi pożarowe. Szerokość ciągów i dróg wewnętrznych będzie wynosiła 6m, 5m lub 4,5m – droga wewnętrzna stanowiąca połączenie z ul. Wspólną (połączenie to będzie awaryjnym wyjazdem, z którego będą mogły również korzystać wozy straży pożarnej podczas przeprowadzania akcji).

Projektuje się wykonanie 120 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych. Miejsca te będą miały wymiary 2,5x5,0m każde i będą zlokalizowane prostopadłe do dróg manewrowych.

Wzdłuż dróg wewnętrznych planuje się zlokalizowanie chodników dla pieszych o szerokości 2,0m każdy; dodatkowo zostaną wykonane chodniki prowadzące do wejść do budynku. Po wschodniej stronie od pawilonu „B” zostanie zlokalizowany plac pod kontener na odpadki stałe, o konstrukcji nawierzchni takiej samej jak chodniki.

Przy ścianach projektowanego budynku, na połączeniu z terenami zielonymi, zostaną wykonane opaski żwirowe na podsypce piaskowej. Szerokość projektowanych opasek będzie wynosiła 0,5m.

Istniejący plac pomiędzy budynkami strzelnicy (pomiędzy pawilonem „A”, a pawilonem „B”) zostanie odnowiony. Jego nawierzchnia wraz z podbudową zostanie rozebrana i wykonana zostanie nowa podbudowa oraz nawierzchnia, zgodnie z projektowanymi rzędnymi i spadkami.

Dodatkowo przy wjeździe na teren strzelnic planuje się remont nawierzchni (polegający na wymianie istniejącej nawierzchni burkowej na nową) oraz poszerzenie jezdni do około 6,3m.

Dojazd do kompleksu strzelnicy odbywa się poprzez dwa istniejące zjazdy z ul. Gen. Jankego. Przewidziano również dojazd (drogę awaryjną) od strony ul. Wspólnej.

Rozbudowa zostanie zasilona w media z wykorzystaniem sieci będących własnością Inwestora. Zapotrzebowanie w zakresie instalacji wod-kan i elektrycznych zostanie pokryte z rezerw, którymi dysponuje inwestor.

Roboty instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (wg proj. instalacji sanitarnych):

- wykonanie przyłącza centralnego ogrzewania z istniejącej sieci
- wykonanie dwóch przyłączy instalacji kanalizacji sanitarnych do istniejącej kanalizacji od strony wschodniej projektowanych osi strzeleckich „B”
- wykonanie przyłącza wodociągowego do łącznika pawilonów z wodociągu dn 110 biegnącego po północnej stronie terenu inwestycji
- przebudowę komory wodomierzowej w zlokalizowanej w rejonie wjazdu
- wykonanie przyłącza wodociągowego do osi strzeleckich „B” z wodociągu dn 500 biegnącego po północnej stronie terenu inwestycji wraz z wykonaniem hydrantu zewnętrznego naziemnego.
- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji strefowej wentylacji mechanicznej hal strzelań i klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej części pomieszczeń nowoprojektowanego zaplecza, a także wykonanie podziemnych komór (studni) rozprężnych wraz z włazami przy osiach strzeleckich „B”

Roboty instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

- wykonanie przyłącza elektrycznego z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej po południowo-zachodniej stronie projektowanego obiektu,
- wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych;
  - instalacja oświetlenia zewnętrznego,
  - instalacja piorunochronna.

Szczegółowe rozwiązania zagospodarowania działki przedstawione zostały w projekcie zagospodarowania terenu – rysunek nr Z/1.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki.**

Projektowane zagospodarowanie terenu:

a) Powierzchnia terenu inwestycji) obszar A-T	27 791,35 m <sup>2</sup>
b) Powierzchnia zabudowy:	4 692, 79 m <sup>2</sup>
w tym:	
• pow. zabudowy budynków projektowanych	3 030,42 m <sup>2</sup>
• pow. zabudowy budynków modernizowanych	1 662,37 m <sup>2</sup>
c) Powierzchnia utwardzona ciągów pieszo jezdnych i dróg wewnętrznych	4924,00 m <sup>2</sup>
d) Powierzchnia utwardzona miejsc do parkowania	1500,00 m <sup>2</sup>
e) Powierzchnia chodników dla pieszych	1286,82 m <sup>2</sup>
f) Powierzchnia opasek żwirowych	128,00 m <sup>2</sup>

g) Powierzchnia utwardzenia pod śmietnik	15,00 m <sup>2</sup>
h) Powierzchnia remontowanych nawierzchni w granicach terenu inwestycji	730,00 m <sup>2</sup>

Dane charakterystyczne części rozbudowanej:

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>4 692,79 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
• powierzchnia zabudowy budynków projektowanych:	3 030,42 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynków modernizowanych:	1 662,37 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	<b>5 482,09 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
• powierzchnia całkowita budynków projektowanych:	3 819,72 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita budynków modernizowanych:	1 662,37 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>4 881,61 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
• parter	4 217,07 m <sup>2</sup>
• piętro I	664,54 m <sup>2</sup>
<b>Wysokość budynku (do najwyższej attyki):</b>	<b>864 cm</b>
<b>Kubatura</b>	<b>24 752 m<sup>3</sup></b>
w tym:	
• kubatura budynków modernizowanych	6 575 m <sup>3</sup>
• kubatura budynków projektowanych	18 177 m <sup>3</sup>
<b>Ilość kondygnacji</b>	<b>2</b>

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany został do niskich (N).

Warunki eksploatacyjne:

Strefa wiatrowa: I

Strefa śniegowa: II

Głębokość przemarzania gruntu: – 1,00 m.

**6. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice terenu objętego wnioskiem.

Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi 3000m<sup>2</sup> nie przekracza min. 0,5 ha wskazanego w §3 ust 1. punkt 56 podpunkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71), w związku z czym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Poziom emisji hałasu od inwestycji nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych w granicy działek oraz przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej, zgodnie z wynikami analizy akustycznej.

Dla inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, znak RDOŚ-24-WOOS/66130/11/-8/tj z dnia 24.02.2009 r., która została uchylona w całości decyzją znak RDOŚ-24-WOOS/66130/67/09/kc z dnia 02.11.2009 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji.

### **6.1. Analiza akustyczna.**

Ze względu na funkcje obiektu i na jego specyfikę wykonano analizę akustyczną rozbudowy istniejącej strzelnicy policyjnej.

Z obliczeń akustycznych wynika, że w stanie istniejącym poziom emisji hałasu ze strzelnicy, w punkcie kontrolnym K-1 (na granicy terenu zamkniętego i terenu prywatnego), wynosi 48,2 dB i nie przekracza wartości dopuszczalnej. Po realizacji projektowanej inwestycji, strefa emisji hałasu o poziomie 50 dB nie będzie wykraczała poza teren Szkoły Policji.

Po realizacji inwestycji, w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej, przy ul. Wspólnej nr 10 i 12 poziom emisji hałasu wyniesie od 40,2 do 44,8 dB i nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnej.

**Tabela 1. Poziom emisji hałasu w punktach kontrolnych (wg przeprowadzonej analizy akustycznej).**

Punkt pomiaru	Lokalizacja	Wysokość nad poziomem terenu [m]	Obliczony poziom emisji hałasu [dB]	
			Stan istniejący	Stan projektowany
1	2	2	3	4
K-1	Granica posesji ul. Wspólna 12,	1,5	48,2	42,2
K-2	Teren Szkoły Policji	1,5	55,6	44,7
K-3	Przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Wspólna 10	1,5	-	40,2
		4,5		44,7
		7,5		44,8

Punkty kontrolne: K-1 i K-3 położone są na terenach podlegających ochronie akustycznej, punkt kontrolny K-1 położony jest na terenie Szkoły Policji który nie podlega ochronie akustycznej.

### **6.2. Strefy ochronne (wg. Decyzji Nr 703 KGP z dnia 14.12.2006 r.)**

Zespół strzelnic w zaprojektowanym układzie jest zgodny z warunkami Decyzji nr 703 KGP z dnia 14.12.2006 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne”, nie wymaga stref ochronnych poza strefami strzelań, ponieważ pociski nie opuszczają strzelnicy. Można strzelać ze stałej i zmiennej linii ognia z wszystkich postaw strzeleckich z pełnym bezpieczeństwem wewnętrznym i zewnętrznym.

### **7. Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów budynku oraz z terenów utwardzonych

– do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Wspólnej, z zastosowaniem separatora zintegrowanego z osadnikiem oraz zbiornika retencyjnego ograniczającego wielość odpływu wód opadowych do docelowej kanalizacji.

## 8. Zieleń na działce.

W miejscu planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, w związku z czym została wykonana inwentaryzacja drzew oraz gospodarka drzewostanem. Do Urzędu Miasta Katowic został skierowany wniosek o wydanie pozwolenia na usunięcie kolidujących z inwestycją drzew.

## 9. Warunki górnicze.

Planowana inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego.

## 10. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie.

Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	

nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	
Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	

nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	

Cały teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie jednej działki o numerze ewidencyjnym 240/43, wewnątrz jej granic, w związku z czym nie graniczy z żadnymi działkami.

Planowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla działek sąsiednich. Przeprowadzona analiza poziomu hałasu dla planowanej inwestycji wykazała, że poziom dopuszczalny hałasu nie został przekroczony dla najbliższych działek.

## 11. Odległości projektowanej rozbudowy od budynków oraz granic działki.

Odległość projektowanej rozbudowy od najbliższych budynków wynosi:

- 30,31m – od budynku zlokalizowanego na działce 240/43, po wschodniej stronie od projektowanej rozbudowy,
- 42,0m – od budynku zlokalizowanego na działce 240/43, po północno-zachodniej stronie od projektowanej rozbudowy,
- 100,54m – od najbliższego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 21, po wschodniej stronie od projektowanej rozbudowy.

Odległość projektowanej rozbudowy od granic działek wynosi:

- 60,02m – od granicy z działką nr 282/32, zlokalizowaną po północnej stronie
- 78,31m – od granicy z działką nr 257/43, zlokalizowaną po południowej stronie
- 77,79m – od granicy z działką nr 21, zlokalizowaną po wschodniej stronie

Po zachodniej stronie działka nr 240/43 ciągnie się przez ok 297,5m za granicą terenu



inwestycji i jest to teren zalesiony.

## **12. Zgodność inwestycji z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- szerokość elewacji frontowej – do 80m – **spełnione (ok. 77,06m )**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) – do 10m – **spełnione**;
- wysokość kalenicy – do 10m - **brak kalenicy; wysokość do attyki -8,64m**;
- dach płaski lub o nachyleniu analogicznym do dachów istniejących – **spełnione (dach płaski)**;
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi – jak w dachach istniejących – **brak kalenicy, dachy płaskie ze spadem (nachyleniem) jednokierunkowym**;
- linia zabudowy – nie określa się – **zabudowa w głębi działki**;
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do granicy obszaru objętego decyzją – **4%**

## **13. Sieć hydrantowa.**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniają jeden hydrant istniejący i jeden hydrant projektowany DN 80, zamontowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej, usytuowane w odległości 38 do 67 od elewacji południowo-wschodniej budynku.

Przewiduje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów zewnętrznych (o łącznej wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzonej protokołem z prób).

## **14. Droga pożarowa.**

Drogi pożarowe stanowią zlokalizowane wzdłuż elewacji południowej, zachodniej i wschodniej, projektowane jezdnie utwardzone kostką brukową o szerokości 6m połączone z ulicą Gen. Jankego oraz z ulicą Wspólną.

Posiadają one nawierzchnie utwardzone, nośność powyżej 200 kN, zewnętrzne promienie skrętu 11 m i umożliwiają przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych PSP bez konieczności cofania. Pomiędzy tymi drogami, a elewacjami budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m, ani drzewa.

## **15. Podział prac na etapy.**

Prace związane z inwestycją będą podzielone na III etapy:

- Etap 1 – rozbiórka pawilonu „B” i pawilonu „C”
- Etap 2 – budowa osi strzeleckich „B”
- Etap 3 – przebudowa pawilonu „A” wraz z łącznikiem na osie strzeleckie „A” wraz z łącznikiem

Zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu dla poszczególnych etapów obejmuje:

## **Etap 1**

- Wycinka drzew wraz z karczowaniem pni i wyrównaniem terenu po pozostałych otworach w ziemi.
- Rozbiórka pawilonów „B” i „C” – szczegółowy zakres rozbiórek opisano w projekcie rozbiórek. Rozbiórka nawierzchni utwardzonych zlokalizowanych w pawilonach „B” i „C” – nawierzchnie z kostki brukowej oraz płyt chodnikowych.
- Uformowanie wykopu pod ławy osi strzeleckich „B” (które zostaną wykonane w etapie 2) – do rzędnej 274,85 m n.p.m. wraz z wykonaniem skarp o pochyleniu 1:1,5.
- Likwidacja części wału ziemnego – wyrównanie do rzędnych terenu istniejącego u podstawy likwidowanych skarp. Na pozostałej części wału należy wykonać skarpe z pochyleniem około 1:1,5 – odpowiadającej pochyleniu istniejących skarp.
- Wykonanie nasypu przy pawilonach „B” i „C” – pod przyszłą infrastrukturę drogową. Rzędne wierzchu nasypu po wykonaniu i zagęszczeniu powinny być niższe o ok. 20cm niż rzędne docelowej nawierzchni, która zostanie wykonana w etapie 2. Skarpy należy wykonać z pochyleniem 1:1,5.
- Rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z dwoma lampami oświetleniowymi – które winny być zabezpieczone i składowane do czasu ponownego zamontowania w etapie 2.
- Rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej oraz studni – służących do odwodnienia likwidowanego pawilonu „B” i „C”. Wloty kinet w studniach z likwidowanych odcinków kanalizacji należy szczelnie zamknąć.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej wody do miejsca zabudowy tymczasowego hydrantu (do etapu 2) wraz z zabudową komory wodomierzowej.

## **Etap 2**

- Rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej kolidującej z wykonywanymi elementami, razem z przeniesieniem istniejących lamp oświetleniowych - zgodnie z projektem branży elektrycznej.
- Rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej oraz studni kanalizacyjnych zlokalizowanych pod wykonywanymi osiami strzeleckimi „B” oraz po południowej stronie łącznika pawilonów „A” i „B”. Celem zapewnienia prawidłowego odwodnienia kanałów odwadniających (do których spływają wody opadowe z dachu pawilonu „A”), należy wykonać tymczasowe połączenia kanałów z wykonywaną kanalizacją deszczową – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Rozbiórka nawierzchni brukowych – dojazdu do pawilonu „A” oraz placu pomiędzy pawilonami „A” i „B”.
- Remont (wymiana) nawierzchni brukowych od wjazdu z ul. Jankego do łącznika pawilonów „A” i „B” – rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej i ułożenie nawierzchni z nowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej.
- Budowa osi strzeleckich „B” wraz z instalacjami wewnętrznymi – zgodnie z projektami branżowymi.
- Wykonanie opasek żwirowych przy ścianach, wyłączając pawilon „A”.
- Wykonanie ciągów pieszo jezdnych, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, chodników wraz z przyległymi skarpami – zgodnie z projektem branży drogowej.
- Wykonanie poszerzenia istniejącej nawierzchni przy wjeździe z ul. Jankego – poszerzenie istniejącej nawierzchni brukowej do szerokości wynoszącej ok. 6,3m.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej wody od istniejącej sieci, do łącznika pawilonów

wraz z przebudową komory wodomierzowej; kontynuacja instalacji zewnętrznej wody (wykonanej w etapie 1) do osi strzeleckich „B”, wraz z przeniesieniem tymczasowego hydrantu w docelowe miejsce przy nasypie ziemnym. – zgodnie z projektem branży sanitarnej

- Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej od osi strzeleckich „B” do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z elementami odwodnienia powierzchniowego – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej C.O. – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z lampami oświetleniowymi (z wykorzystaniem dwóch lamp z etapu 1 oraz przeniesieniem części istniejących lamp w nowe lokalizacje) – zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **Etap 3**

- Rozbiórka betonowych kanałów odwadniających przy pawilonie „A” wraz z likwidacją lub szczelnym zamknięciem tymczasowych podłączeń kanałów (wykonanych w etapie 2).
- Przebudowa pawilonu „A” oraz łącznika pawilonów „A” i „B” (wraz z instalacjami wewnętrznymi) na osie strzeleckie „A” i łącznik osi strzeleckich „A” i „B” – zgodnie z projektami branżowymi.
- Wykonanie odcinka instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, łączącej rury spustowe z osi strzeleckich „A” z wykonaną w etapie 2 kanalizacją deszczową – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Wykonanie chodnika z kostki brukowej przy południowo-wschodniej elewacji osi strzeleckich „A” – zgodnie z projektem branży drogowej.
- Wykonanie opasek żwirowych – zgodnie z projektem branży drogowej.

### **UWAGA**

Niniejsza lista nie określa, ani nie narzuca kolejności wykonywania poszczególnych prac. Kolejność ich wykonywania w poszczególnych etapach, powinna być przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawiona Inwestorowi do akceptacji przez Wykonawcę robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Pajerska - Szczurek