

**WZÓR**  
**UMOWA RU\_\_\_/18**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach  
Nr 3/ZP/2018

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r.  
pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**  
**ul. gen. Jankego 276**  
**40-684 Katowice**  
**NIP: 954-23-09-477**  
**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

**Komendanta Szkoły Policji w Katowicach**

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 3/ZP/2018, SzP-29867/18 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

## § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na remoncie zaplecza w budynku „H-1” Szkoły Policji w Katowicach.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont dwóch pomieszczeń szatni oraz dwóch pomieszczeń umywalni i natrysków wraz z należącymi do nich dwoma węzłami sanitarnymi w budynku „H-1” Szkoły Policji w Katowicach.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę istniejących ścian działowych;
  - 2) skucie istniejących powierzchni glazury ściennej i podłogowej;
  - 3) skucie istniejącej wylewki cementowej posadzkowej;
  - 4) demontaż drzwi wewnętrznych;
  - 5) częściowy demontaż instalacji wod. kan. i c.o. (demontaż grzejników);
  - 6) uzupełnienie ubytków ścian zaprawą szpachlową;
  - 7) uzupełnienie gładzi tynkowej na sufitach po demontażu istniejącego oświetlenia;
  - 8) montaż instalacji c.w.u. i grzejników c.o., montaż wpustów do instalacji sanitarnej i krutek ściekowych;
  - 9) roboty murarskie (wznoszenie fragmentów ścianek działowych), tynkarskie, malarskie, glazurnicze w zakresie położenia glazury ściennej i posadzkowej;
  - 10) montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniach umywalni i natrysków;
  - 11) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
  - 1) niniejszej umowie;
  - 2) dokumentacji projektowej;
  - 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z:
  - 1) ofertą **WYKONAWCY**;
  - 2) dokumentacją projektową;
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 2

1. **WYKONAWCA** w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1202), wraz z kserokopiami decyzji stwierdzającej posiadanie „uprawnień budowlanych” do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginał ww. decyzji i zaświadczenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaże protokolarnie **WYKONAWCY** teren budowy w dniu podpisania umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren budowy znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

4. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
5. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców lub dalszych podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
8. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) **WYKONAWCA** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **WYKONAWCY** oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** o takim fakcie, celu i podstawach takiego przekazania.

### § 3

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie zostały określone dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością **WYKONAWCY** zgodnie z przepisami ww. ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4. Koszty utylizacji poniesie **WYKONAWCA**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt do punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**. Pozostałe materiały mające wartość użytkową **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** na własny koszt w miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

5. **STRONY**, dokonują przeglądu dokonanych prac cyklicznie, nie rzadziej niż co 7 dni począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
6. **WYKONAWCA** począwszy od dnia przekazania terenu budowy aż do końcowego odbioru robót zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac, w tym także obejmującej wykonane roboty i prace ulegające zakryciu, pod rygorem ich ponownego odkrycia w razie nie wykonania tych obowiązków. Sporządzoną dokumentację zawierającą nie mniej niż 20 zdjęć wykonanych w okresie 7 dni **WYKONAWCA** przekazuje na nośniku elektronicznym takim jak USB, CD, DVD **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku **WYKONAWCA** obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
8. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy.
9. Badania, o których mowa w ust. 8 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 10.
10. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o której, mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

#### § 4

1. Na wniosek **WYKONAWCY** mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** lub **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie z wnioskiem o zmianę rodzaju materiałów i robót z tym związanych w stosunku do określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 20.
2. **STRONY** ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na \_\_\_\_\_.

#### § 6

1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust 2.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
3. **WYKONAWCA** w terminie do 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie

kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów.

5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *Protokołu odbioru końcowego*.
7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, **STRONY** sporządzą *Protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Data podpisania *Protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

#### § 7

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
3. Postanowienia § 6 ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio.

#### § 8

1. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. **STRONY** postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie *Protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 10 ust. 4.
3. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 9 lub § 10.

#### § 9

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.
2. W przypadku zawarcia umowy na dalsze podwykonawstwo robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne

oświadczenia dalszych podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty jeżeli do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 podwykonawca zapłacił dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami o dalsze podwykonawstwo.

## § 10

1. W przypadku, gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia **STRONY** postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 921<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty na rzecz **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi dokona ich akceptacji zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa, a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY** w sposób opisany w ust. 1.
4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **ZAMAWIAJĄCEMU**, iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1, w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwoalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.

## § 11

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości \_\_\_\_\_ zł (**słownie złotych brutto:** \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
  - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ**;

- 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 4) zawiera następujące koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, jak również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji materiałów pochodzących z realizowanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
  4. Kwoty, o których mowa w § 16 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

## § 12

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 3) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 4) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## § 13

**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

## § 14

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** całkowitej ceny określonej w § 11 ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ **złoty**ch (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 prawa zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. **WYKONAWCA** wniesie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia w wysokości **30%** wartości wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ **złoty**ch (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_.

## § 15

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 16

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek;
  - 4) w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 500 zł za każdorazowe nieprzedłożenie kopii umów na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 6) za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 2 ust. 9 **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 7) za nie przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądu o którym mowa w § 3 ust. 5 bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 500 zł.
2. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 7 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury, o której mowa w § 8 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
3. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## § 17

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.



2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 7 dni;
  - 2) **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;
  - 3) **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 14 dni;
  - 4) **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 5) **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 6) **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

#### **§ 18**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi **WYKONAWCA**.

#### **§ 19**

1. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 oraz ust. 4 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 7 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

3. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 oraz ust. 4, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1.

## § 20

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres      miesięcy, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust 6.
2. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub **do 3 dni** od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterekach;
  - 2) wymiany wadliwych elementów.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt i ryzyko.
4. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
5. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.

## § 21

1. **STRONY** ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
  - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** \_\_\_\_\_;
  - 2) ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_ - kierownik budowy.
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
  - 1) \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_.

## § 22

1. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści

- zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby obowiązki określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy i zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu takiej umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
4. W terminie 14 dni **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do projektu ich zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do ich zmian.
  5. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązany jest uzyskać zgodę wyrażoną na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** na podzlecenie części robót objętych umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  6. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy .

## § 23

### 1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: [iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl](mailto:iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl), tel. 32/6069430/;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez **STRONY** współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych

osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** z siedzibą w \_\_\_\_\_ (adres siedziby podwykonawcy) \_\_\_\_\_, zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: \_\_\_\_\_ (adres e-mail ) \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_ (nr tel.) \_\_\_\_\_
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/ kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### § 24

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

## § 25

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

## § 26

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) umowa;
  - 2) dokumentacja projektowa;
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**.
3. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 27

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

## § 28

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**