



Komendant Szkoły Policji w Katowicach

Szkoła Policji w Katowicach
ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, tel.: 32 60 69 304, faks: 32 60 69 307
www.katowice.szkolapolicji.gov.pl, komendant@spkatowice.policja.gov.pl

SzP- 37585/18
SzP-S- 2314/18

Katowice, 2 października 2018 r.

Do uczestników ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 7/ZP/2018
zaprojektowanie i przebudowa zespołu sportowego na terenie
Szkoły Policji w Katowicach

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje za termin zakończenia robót budowlanych określony na dzień 30 sierpnia 2019 r., datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 wzoru umowy.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym PFU.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane dotyczące zaprojektowania i przebudowy zespołu sportowego na terenie Szkoły Policji w Katowicach i określone w „Programie funkcjonalno-użytkowym” oraz w SIWZ, realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innymi przepisami. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

Wynagrodzenie Wykonawcy uważa się za wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) tj. przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie prace związane z realizacją zamówienia według Programu Funkcjonalno Użytkowego, SIWZ jak również pominięte, a niezbędne do wykonania zadania wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa zespołu sportowego na terenie Szkoły Policji w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowaną i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej wyznaczonej przez Zamawiającego na dzień 28 września 2018 r. miał możliwość zapoznać się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy i uwzględnić je w wynagrodzeniu.

Pytanie 4:

W związku z brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy w § 23 dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu o treści:

wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zapisy umowy nie przewidują zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni z trawy sztucznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że w przypadku braku zapisów, o których wprowadzenie wnosimy zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla

zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.
W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają poniższe terminy:

- termin składania ofert:
- termin otwarcia ofert:
- termin wnoszenia wadium.

	TERMIN PIERWOTNY	NOWY TERMIN
Termin składania ofert	5.10.2018r. godzina 10:00	9.10.2018r. godzina 10:00
Termin otwarcia ofert	5.10.2018r. godzina 10:30	9.10.2018r. godzina 10:30
Termin wnoszenia wadium	5.10.2018r. godzina 10:00	9.10.2018r. godzina 10:00

KOMENDANT
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH
z up.
ZASTĘPCA KOMENDANTA
mł. insp. Małgorzata NGUYEN-FUDALA