



Znak postępowania 1/ZP/2019
SzP-S-178/19

Katowice, 21 lutego 2019 r.

WYKONAWCY

biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm..) Zamawiający uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym (Znak postępowania 1/ZP/2019) na roboty budowlane pn. **Przebudowa osi strzeleckich „A” i „B” policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach** złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które **ZAMAWIAJĄCY** udziela odpowiedzi:

PYTANIE Nr 1:

W związku z ogłoszeniem postępowania wyżej wskazanego, zwraca się z prośbą o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania będącego przedmiotem zamówienia.

W związku z orzeczeniem sygn. Akt: KIO2804/13; 2821/13 KIO zwróciło uwagę iż informacja na temat kwoty posiadanych przez zamawiającego środków na sfinansowanie zamówienia może być uzyskana w drodze dostępu do informacji publicznej. Wcześniejsze ujawnienie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie przekreśla zatem zasady jawności, wręcz przeciwnie wzmacnia ją. Na stronie zamawiającego na dzień dzisiejszy nie wskazano planu postępowań na rok 2019 tym samym w celu uzyskania dostępu do informacji publicznej prosimy o wskazanie kwoty jaką zamawiający przeznaczy na sfinansowanie zamówienia. Również zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy pzp celem uniknięcia sytuacji ponownego unieważnienia postępowania ze względu na brak środków na sfinansowanie zamówienia zwracamy się z prośbą jak wyżej.

W związku z zapisami SIWZ pkt 4.11. i 4.12. powyższa informacja staje się dla Wykonawcy istotna w całym procesie przetargowym, celem oszacowania prawidłowej wartości oferty.

ODPOWIEŹ:

Zamawiający działając zgodnie z art. 86 ust. 3 *Prawa zamówień publicznych* poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

PYTANIE Nr 2:

Przedmiot zamówienia obejmuje również wycinkę drzew i karczowanie krzewów – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na ww. wycinkę drzew.

ODPOWIEDŹ:

Decyzja administracyjna zezwalająca na wycinkę drzew (Decyzja Prezydenta Miasta Sosnowca Nr WGK-ROP.6131.15.2018.AP z dnia 05 czerwca 2018 r.) stanowi element opisu przedmiotu Zamówienia i udostępniona jest na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 3

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem firm podwykonawców. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3

Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszcza na etapie realizacji zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców jak również powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, zgodnie ze wzorem umowy.

PYTANIE Nr 4:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.09.2022 r. (zakończenie prac budowlanych - do 31.07.2022 r.). Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy - jak również terminy pośrednie określone w harmonogramie - ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe. Prosimy również o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie przesunięciu również w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

ODPOWIEDŹ:

Zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy zostały określone w § 14 *Wzoru umowy* stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przesunięcia terminu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

PYTANIE Nr 5:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

- lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia zostały zawarte w § 14 *Wzoru umowy* stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

PYTANIE Nr 6:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i ST, stanem, technicznym istniejących obiektów i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresów, z jakimi mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

Zgodnie z pkt 4.20 SIWZ Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po otrzymaniu wniosku Wykonawców o wyznaczenie wizji lokalnej. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

PYTANIE Nr 7:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo wyłączenia z realizacji określonego zakresu robót. Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane oraz dostarczone/ zamówione na poczet realizacji przedmiotowej inwestycji materiały i urządzenia (do dnia ograniczenia zakresu jw.).

ODPOWIEDŹ:

W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonane i odebrane roboty. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za zamówione na poczet realizacji robót zaniechanych materiały i urządzenia.

PYTANIE Nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek wymiany i ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 28 *Wzoru umowy* obowiązkiem Wykonawcy jest ponoszenie wszelkich kosztów związanych z obsługą serwisową urządzeń w okresie gwarancji.

Zamawiający pod pojęciem „obsługa serwisowa urządzeń w okresie gwarancji” rozumie zapisy wynikające z warunków gwarancji producenta i przepisów, które zobowiązują Wykonawcę do przeprowadzenia okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń. Wykonawca ponosić będzie koszty związane z przeglądami np. wymiana filtra powietrza zgodnie z zaleceniami producenta dot. przeglądów. Wykonawca, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 23 w związku z § 2 ust. 2 pkt 22 lit. g *Wzoru umowy*, zobowiązany jest do przedłożenia instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń obiektu, która powinna zawierać wykaz urządzeń, które ze względu na zachowanie gwarancji wymagają dokonywania przeglądów technicznych. Koszty tych przeglądów, włączając w to koszty eksploatacyjne są ponoszone przez Wykonawcę.

PYTANIE Nr 9:

Prosimy o orientacyjne wskazanie miejsca, gdzie Wykonawca zobowiązany będzie przekazać materiały (posiadające wartość użytkową) z rozbiórki/ demontażu oraz drewno z wycinki.

ODPOWIEDŹ:

Wywóz drewna z wycinki oraz innych materiałów posiadających wartość użytkową odbywać się będzie na terenie Szkoły Policji w Katowicach w odległości do 700 m.

PYTANIE Nr 10:

Zamawiający zastrzegł sobie 30-dniowy termin na wnoszenie ewentualnych uwag do przedłożonego mu projektu umowy z podwykonawcą. Z uwagi na konieczność usprawnienia procesu budowy prosimy o skrócenie ww. terminu do 14 dni.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 11:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

ODPOWIEDŹ:

Czynności odbiorowe zostaną zakończone w czasie jaki będzie niezbędny do ich przeprowadzenia, z uwzględnieniem ich zakresu i charakteru.

PYTANIE Nr 12:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie inwestycji, jednak na czas nie dłuższy niż 4 miesiące. Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym czasie Zamawiający przejmie na siebie koszty związane z utrzymaniem placu budowy.

ODPOWIEDŹ:

Utrzymanie placu budowy w okresie wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie inwestycji, jednak na czas nie dłuższy niż 4 miesiące, spoczywać będzie na Wykonawcy.

PYTANIE Nr 13:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia – prosimy o wprowadzenie analogicznego uregulowania dla Wykonawcy, gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 14:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu naruszenia obowiązku zatrudniania oraz naruszenia obowiązku ubezpieczenia (10 000,00 zł) prosimy o ich obniżenie do kwoty 1 000,00 zł.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 15:

Zamawiający ustalił szeroki katalog kar umownych, jakie może naliczać Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca nie ma takiego uprawnienia względem Zamawiającego gdy Zamawiający nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z umowy – nie dokonuje w terminie przekazania placu budowy, nie dokonuje w terminie akceptacji przedłożonej dokumentacji, nie dokonuje w terminie czynności odbiorowych, nie dokonuje w terminie płatności faktur. Prosimy o wprowadzenie ww. uregulowania do umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 16:

Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prosimy o obniżenie łącznego limitu naliczania kar umownych – np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 17:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 18:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 19:

Zamawiający zastrzegł prawo zmiany terminu wykonania umowy m.in. z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na nieprecyzyjność ww. zapisu prosimy o jego wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zapis ten spowodowany jest tym, iż Szkoła Policji w Katowicach jest jednostką organizacyjną Policji ważną dla bezpieczeństwa i obronności Państwa, która znajduje się na terenie zamkniętym. Wykonuje zadania ustanowione w zakresie ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego. Realizuje zadania z planu pracy Szkoły jak również inne zlecone, w tym doraźnie, przez Komendę Główną Policji.

PYTANIE Nr 20:

Prosimy o rozszerzenie katalogu dopuszczalnych zmian umowy o możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

PYTANIE Nr 21:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

ODPOWIEDŹ:

Zasady dotyczące możliwości stosowania oraz oceny rozwiązań równoważnych zostały określone w pkt. 4.14. SIWZ.

PYTANIE Nr 22:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi

technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

ODPOWIEDŹ:

Zasady dotyczące możliwości stosowania oraz oceny rozwiązań równoważnych zostały określone w pkt. 4.14. SIWZ.

PYTANIE Nr 23:

Zamawiający zastrzegł, że jeżeli w toku odbioru stwierdzone będą dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100 000,00 zł brutto (par. 11 ust. 2 umowy). Z uwagi na podobne uregulowanie w par. 11 ust. 1 pkt. „p” Umowy, prosimy o usunięcie ww. zapisu (par. 11 ust. 2 umowy).

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści SIWZ oraz nie wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie ofert.

**KOMENDANT SZKOŁY POLICJI
W KATOWICACH**

insp. dr Rafał Kochańczyk

KIEROWNIK
ZAKŁADU WYKSZKOLENIA SPECJALNEGO
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

mt. insp. Tomasz STECINIŃ

2019 -07- 21