



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

**EGZEMPLARZ NR 4**

Temat opracowania:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU „A” (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

Stadium projektu:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Lokalizacja:

**DZ. NR: 4/2, 1  
UL. GEN. JANKEGO 276  
40-684 KATOWICE - PIOTROWICE**

Inwestor:

**SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH  
UL. GEN. JANKEGO 276  
40-684 KATOWICE - PIOTROWICE**

Zakres:

**ARCHITEKTURA**

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCA
ARCHITEKTURA	<b>MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK</b> UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  <b>PODPIS</b>	<b>MGR INŻ. ARCH. MONIKA PEKALA</b> UPR. NR MPOIA/008/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  <b>PODPIS</b>

Zawartość opracowania:

• Strona tytułowa	nr strony	<b>Część 2 - Załączniki</b>	<b>9-21</b>
• Spis treści	<b>1</b>	• Charakterystyka energetyczna	10-13
• Oświadczenia projektantów	<b>2</b>	• Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	14-17
	<b>3-4</b>	• <b>Informacja dotycząca BIOZ</b>	<b>18-21</b>
<b>Część 1 - Lokalizacja obiektu</b>	<b>5-8</b>	<b>Część 3 - Projekt architektoniczno-budowlany</b>	<b>22-31</b>
• Opis lokalizacji obiektu	6-7	• Opis techniczny	23-27
• Rysunek lokalizacji obiektu	8	• Część rysunkowa	28-31

## **SPIS TREŚCI**

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Oświadczenia projektantów	str. 3-4
• Część 1 - Lokalizacja obiektu	str. 5-8
◦ Opis lokalizacji obiektu	str. 6-7
◦ Rysunek lokalizacji obiektu	str. 8
• Część 2	str. 9-21
◦ Załączniki:	
▪ Charakterystyka energetyczna	str. 10-13
▪ Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 14-17
• Informacja BIOZ	str. 18-21
• Część 3 - Projekt architektoniczno-budowlany	str. 22-31
◦ Projekt architektoniczno-budowlany- część opisowa	str. 23-27
◦ Projekt architektoniczno-budowlany- część rysunkowa	str. 28-31

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku „A” (komendantura) Szkoły Policji w Katowicach.

Lokalizacja: dz. nr 4/2, 1, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice – Piotrowice.

Stadium projektu: budowlany.

### **1.1 Podstawy prawne.**

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**Zgodnie z Art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki na aktualnej mapie do celów projektowych.**

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

W istniejącym stanie działki nr 4/2, 1 wchodzi w skład działek stanowiących teren Szkoły Policji w Katowicach. Działki zabudowane są przedmiotowym budynkiem oraz innymi obiektami Szkoły Policji. Ponadto, znajdują się na nich utwardzone dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, miejsca postojowe.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania działki.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

- istniejący budynek administracji publicznej – 194,35 m<sup>2</sup>  
(powierzchnia została określona na podstawie inwentaryzacji elewacji).

## **5. Dane informujące czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie.**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Eksploatacja górnicza nie wywiera wpływu na projektowaną inwestycję w związku z jej zakresem ograniczającym się do remontu elewacji.

## **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

### **7.1 Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów Natura 2000.**

Najbliższe obszary objęte programem Natura 2000 znajdują się:

- Stawy w Brzeszczach PLB120009 w odległości ok. 20,84 km od przedmiotowego budynku,
- Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, w odległości ok. 20,96 km od przedmiotowego budynku.

Projektowana inwestycja nie koliduje ani nie wpływa na żaden obszar Natura 2000

### **7.2 Istniejące i przewidywane zagrożenia**

Projektowana inwestycja znajduje się w całości na terenie Szkoły Policji w Katowicach, na terenie własnym inwestora. Teren projektowanej inwestycji nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

### **7.3 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.**

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach przedmiotowych działek; inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

## **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

### **8.1 Określenie kategorii obiektu.**

Istniejący obiekt budowlany zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do: **kategorii XII - budynki administracji publicznej**, o współczynniku kategorii obiektu -  **$k = 5,0$**  i współczynniku wielkości obiektu -  **$w = 1,0$** .

### **8.2 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.**

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się żadnych robót ziemnych ani wykopów.

### **8.3 Kategoria geotechniczna.**

Rozpatrywany obiekt budowlany należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Przedmiotowy zakres inwestycji zamyka się w istniejącym obrysie budynku i nie zmienia stopnia złożoności oddziaływania budynku na grunt.

### **8.4 Informacja o odprowadzeniu wód opadowych.**

Wody opadowe z dachu odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej; projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu odprowadzania ścieków.

### **8.5 Lokalizacja budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Istniejące odległości od granic działki jak i odległości od sąsiednich budynków nie zmienia się.

## **9. Podstawa opracowania**

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

1. Umowa zawarta z Inwestorem.
2. Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora.

## **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku „A” (komendantura) Szkoły Policji w Katowicach.

Lokalizacja: dz. nr 4/2, 1, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice – Piotrowice.

Stadium projektu: budowlany.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem administracyjnym, zlokalizowanym na terenie Szkoły Policji w Katowicach.

### **1.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

Charakterystyczne parametry techniczne stanu istniejącego zostały określone na podstawie inwentaryzacji elewacji obiektu

#### **Dane techniczne - stan istniejący:**

- |                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - | 248,82 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia zabudowy | - | 194,35 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - | 1490,66 m <sup>3</sup> |
| - szerokość budynku     | - | 12,17m                 |
| - długość budynku       | - | 15,97 m                |
| - wysokość budynku      | - | 8,05 m                 |
- (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku)
- wymiary elewacji (dokładne wymiary znajdują się na rysunku inwentaryzacji):
- elewacja południowo-zachodnia
    - wysokość: 7,35 - 7,67m
    - szerokość: 12,09 - 12,17m
  - elewacja północno-wschodnia
    - wysokość: 6,92 - 7,30m
    - szerokość: 12,09 - 12,17m
  - elewacja północno-zachodnia
    - wysokość: 6,92 - 7,35m
    - szerokość: 15,89 - 15,97m
  - elewacja południowo wschodnia:
    - wysokość: 7,30 - 7,67m
    - szerokość: 15,89 - 15,97m

## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy budynek zbudowany jest na rzucie prostokąta, posiada dwie kondygnacje naziemne oraz jest częściowo podpiwniczony. Przekryty stropodachem, czterospadowym pokrytym papą. Ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej (parter) i z bloczków z betonu komórkowego (piętro). Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, powyżej cokołu wykończone tynkiem zewnętrznym w kolorze żółtym i ciemnym żółtym, cokół wykończony płytkami elewacyjnymi w kolorze brązowym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym, parapety zewnętrzne stalowe, powlekane w kolorze brązowym, rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym. Schody przed wejściami do budynku betonowe wykończone płytkami w kolorze brązowym.

Projektowana inwestycja nie zmienia charakterystycznej bryły budynku, funkcja budynku nie ulega zmianie.

### **2.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Przedmiotowy obiekt wchodzi w skład obiektów stanowiących budynki Szkoły Policji w Katowicach, pozostałe budynki znajdujące się w otoczeniu są o podobnej stylistyce; budynek wpisuje się harmonijnie w otaczającą zabudowę. Projektowany zakres robót nie zmienia charakteru budynku.

### **2.2 Spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.**

Inwestycję zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" lub "CE" oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- spełnienie wymagań podstawowych takich jak:
  - bezpieczeństwo konstrukcji,
  - bezpieczeństwo pożarowe,
  - bezpieczeństwo użytkowania,

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochrona przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- warunki BHP.

### **3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Budynek posiada tradycyjną konstrukcję murowaną, stropy gęstożebrowe i stropodach wykonany z płyt dachowych.

#### **3.1 Istniejące rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

- ściany nośne - murowane z cegły pełnej i z bloczków z betonu komórkowego
- stropy - gęstożebrowe,
- schody wewnętrzne - żelbetowe,
- dach - konstrukcja dachu z płyt dachowych ułożonych w spadku

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zostały określone na podstawie oględzin obiektu.

#### **3.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Rozpatrywany obiekt budowlany należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Projektowany zakres robót nie zwiększa stopnia złożoności oddziaływań budynku na grunt.

#### **3.3 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:**

Remont elewacji powyżej cokołu należy wykonać rozpoczynając od demontażu wszystkich elementów znajdujących się na elewacji (tabliczki, zaślepki, uchwyty itp.), demontażu parapetów i obróbek blacharskich. Tak przygotowaną elewację należy oczyścić. Miejsca ze skażeniem biologicznym (zazielenienia w okolicach daszków i skrzynek elektrycznych) należy oczyścić stosując środek do zwalczania grzybów i alg. Roztwór renowacyjny natryskuje się na zaatakowane grzybami i algami powierzchnie ścian, aby zapobiec unoszeniu się zarodników w powietrzu przy czyszczeniu mechanicznym. Po krótkim czasie działania (1-2 godz.) zanieczyszczoną powierzchnie oczyścić mechanicznie (szczotkowanie, czyszczenie strumieniem wody, itp.) Całą powierzchnię ścian budynku należy oczyścić myjką ciśnieniową z dodatkiem detergentu do mycia elewacji. Luźne oraz odpajające się fragmenty tynku usunąć. Po czyszczeniu, miejsca w których występowały skażenia biologiczne dokładnie nasycić roztworem do zwalczania grzybów i alg, natryskując ścianę 1 do 2 razy. W ciągu następnych 24 godzin chronić powierzchnię ściany przed deszczem. Następnie, na całej elewacji należy wykonać warstwę mineralnego tynku cienkowarstwowego przeznaczonego do renowacji elewacji (szpachla kontaktowa zbrojona włóknami) wraz z zatopieniem w niej siatki z włókna szklanego. Następnie należy wykonać warstwę podkładową (zagruntowanie podłoża w celu wyrównania chłonności i zwiększenia przyczepności wyprawy) i finalnie należy wykonać nową wyprawę tynkarską z tynku akrylowego.

Remont elewacji na poziomie cokołu należy rozpocząć od skucia istniejącej warstwy płytek oraz usunięcia warstwy styropianu. Następnie cokół należy przygotować do wykonania ocieplenia ściany (usunięcie luźnych tynków/elementów ściany, czyszczenie oraz uzupełnienie ubytków). Następnie ścianę należy zaizolować przeciwwilgociowo dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową (przeznaczoną do kontaktu ze styropianem). Następnie należy odtworzyć warstwę izolacji termicznej - przykleić płyty styropianowe (płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS) zaprawą klejowo-szpachlową, wykonać warstwę zbrojoną (zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowo-szpachlowej) i wykonać kołkowanie za pomocą łączników mechanicznych przez warstwę siatki. Na tak przygotowaną powierzchnię należy przykleić okładzinę ceramiczną za pomocą odkształcalnego kleju cementowego i finalnie dokonać spoinowania za pomocą fugi (wysokoelastycznej zaprawy przeznaczonej do spoinowania)

Schody zewnętrzne należy skuć i odtworzyć je w oryginalnych wymiarach z kostki brukowej i obrzeży chodnikowych.

Wszystkie elementy stosować jako systemowe. Nie zezwala się łączenia elementów z różnych systemów. Stosować się do wytycznych montażu i wykonania ostatecznie dobranej producenta.

#### **Ściana zewnętrzna powyżej cokołu:**

- istniejąca ściana
- istniejąca warstwa ocieplenia
- istniejący tynk elewacyjny
- tynk renowacyjny z zatopioną siatką z włókna szklanego

- warstwa podkładowa - grunt
- tynk akrylowy

#### **Ściana zewnętrzna - cokół:**

- istniejąca ściana
- izolacja przeciwwilgociowa - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa przeznaczona do kontaktu ze styropianem
- płyty styropianowe - płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm
- warstwa zbrojona z zatopioną siatką z włókna szklanego
- warstwa wykończeniowa - płytki klinkierowe na zaprawie klejowej

#### **Remont schodów zewnętrznych:**

- kostka brukowa (granit płukany) 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 5 cm
- tłuczeń kamienny 15cm
- podsypka piaskowa 10 cm

#### **3.4 Kolejność realizacji i zakres robót.**

- demontaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacjach (tabliczki, zaślepki do rewizji instalacji odgromowej itd.)
- demontaż i wymiana rynien i rur spustowych na nowe
- demontaż i wymiana obróbek blacharskich (wymiana obróbek przy dachu wraz z wymianą pokrycia dachu z papy w pasie 50cm)
- demontaż i wymiana parapetów na nowe
- oczyszczenie i malowanie krat okiennych
- przygotowanie elewacji do wykonania napraw (czyszczenie, usunięcie zanieczyszczeń biologicznych, usunięcie luźnych tynków)
- naprawa elewacji (wykonanie na całości elewacji warstwy z tynku renowacyjnego z zatopieniem siatki zbrojącej i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej)
- demontaż i wymiana na nowe daszków z poliwęglanu
- wykonanie nowych obróbek blacharskich w miejscach gdzie ich brakuje (na skrzynkach elektrycznych)
- oczyszczenie i odnowienie skrzynek elektrycznych
- odnowienie kominów (czyszczenie kominów z cegły oraz czyszczenie i malowanie farbą przeciwkorozyjną wywietrzaków stalowych)
- dogrzenie papy wokół kominów wraz z wywinieciem jej na nie oraz montażem systemowych listw dociskowych
- skucie istniejących płytek wraz ze ściągnięciem istniejącego styropianu i ich utylizacja
- skucie istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych cokołów z płytek wraz z odtworzeniem warstwy styropianu
- odtworzenie schodów zewnętrznych z kostki brukowej (granit płukany) i obrzeży chodnikowych
- ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów z elewacji

#### **3.5 Elementy wykończeniowe**

##### **3.5.1. Obróbki blacharskie, parapety.**

Wszystkie obróbki blacharskie oraz parapety należy wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024. Przy wymianie obróbek blacharskich dachu należy wykonać wymiany pokrycia z papy w pasie 50 cm.

##### **3.5.2. Daszki na wejściach**

W projekcie przewidziano wymianę istniejących daszków nad wejściami na nowe o tych samych parametrach (kształt, wysokość montażu). Nowe daszki z poliwęglanu, systemowe, na konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym RAL 7024, wyposażone w systemowe rynny. Nowe daszki należy zamontować z uwzględnieniem istniejącego ocieplenia (odsunięte od konstrukcji ściany o grubość istniejącego ocieplenia), za pomocą kotew montażowych i tulei dystansowych.

##### **3.5.3. Oczyszczenie i malowanie krat**

W projekcie przewidziano oczyszczenie i malowanie istniejących krat okiennych. Kraty należy oczyścić ze wszystkich starych warstw malarskich, ocenić ich stan techniczny i w razie potrzeby wymienić elementy nie nadające się do użytku na nowe, o tych samych parametrach. Następnie należy zabezpieczyć kraty farbą przeciwkorozyjną w kolorze grafitowym RAL 7024.

### **3.5.4. Montaż rynien i rur spustowych.**

W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych na nowe, systemowe, o tych samych średnicach. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7024. Sposób odprowadzenia wód opadowych z budynku nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

### **4. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek w chwili obecnej nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, projektowana inwestycja nie zmienia właściwości użytkowych budynku w tym zakresie.

### **5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Budynek zaopatrzonej jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- wentylacyjna - grawitacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- telefoniczna,

Wszystkie instalacje zasilane są w ramach istniejących przyłączy. Projektowana inwestycja nie wpływa na przebieg istniejących sieci zewnętrznych, przyłączy ani instalacji wewnętrznych.

### **6. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego oraz informacje dotyczące c.o., źródeł ciepła i ciepłej wody użytkowej, elementów grzejnych i sprawności energetycznej instalacji zostały zawarte w opisie charakterystyki energetycznej obiektu, w dalszej części opracowania.

W przedmiotowym budynku instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku, a zakres projektu ogranicza się jedynie do remontu elewacji, w związku z tym nie ma technicznych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Ponadto, projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu.

### **7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

#### **7.1 Zapotrzebowania i jakości wody, oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiego ujęcia, w obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku administracyjnego, które są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Projektowana inwestycja nie zmienia właściwości użytkowych budynku w tym zakresie.

#### **7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

#### **7.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym do tego celu terenie, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowana inwestycja nie zmienia właściwości użytkowych budynku w tym zakresie.

#### **7.4 Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

#### **7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, sposób jego posadowienia oraz przewidywany zakres prac nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek objęty inwestycją należy do kategorii ZL III i jest budynkiem niskim. Projektowany zakres



robót nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku.

Dojazd do budynku możliwy jest poprzez ogólnodostępne utwardzone drogi o stosownej szerokości. Istniejące odległości od granic działki jak i odległości od sąsiednich budynków pozostaną bez zmian.

#### **9. Warunki gwarancji jakości rozwiązań projektowych i ochrony praw autorskich.**

Dla zapewnienia właściwej jakości wykonania, standardu wykończenia oraz prawidłowych warunków użytkowych projektowanego obiektu niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany przyjętych rozwiązań bez pisemnej zgody autorów opracowania. Ich samowolne wprowadzanie zwalnia jednostkę projektową z odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu.

#### **10. UWAGI WYKONAWCZE.**

1. Stosować rozwiązania systemowe, nie dopuszcza się łączenia elementów z różnych systemów.
2. Wszystkie elementy systemowe wykonać zgodnie z wytycznymi ostatecznie dobranego producenta lub dostawcy.

#### **11. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, w celu realizacji inwestycji należy zlecić projekt wykonawczy.
2. Projekt (tj. opisy techniczne, rysunki itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy ma obowiązek (zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane) wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji zawartej w projekcie budowlanym. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych prac zamieszczonych w ww. informacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika budowy o brakujące treści w porozumieniu z projektantem.
7. Kierownik budowy decyduje o: kolejności wykonywanych prac, organizacji placu budowy, dzieleniu poszczególnych prac na etapy, terminie wykonywanych prac.
8. Realizacja budowy powinna nastąpić przy dobrych warunkach pogodowych.
9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane.
10. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku „A” (komendantura) Szkoły Policji w Katowicach.

Lokalizacja: dz. nr 4/2, 1, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice – Piotrowice.

Stadium projektu: budowlany.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem administracyjnym, zlokalizowanym na terenie Szkoły Policji w Katowicach.

### **2. Podstawa opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

### **3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

#### **3.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty izolacyjne,
- roboty malarskie
- roboty wykończeniowe.

#### **3.2. Kolejność realizacji i zakres robót.**

- demontaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacjach (tabliczki, zaślepki do rewizji instalacji odgromowej itd.)
- demontaż i wymiana rynien i rur spustowych na nowe
- demontaż i wymiana obróbek blacharskich (wymiana obróbek przy dachu wraz z wymianą pokrycia dachu z papy w pasie 50cm)
- demontaż i wymiana parapetów na nowe
- oczyszczenie i malowanie krat okiennych
- przygotowanie elewacji do wykonania napraw (czyszczenie, usunięcie zanieczyszczeń biologicznych, usunięcie luźnych tynków)
- naprawa elewacji (wykonanie na całości elewacji warstwy z tynku renowacyjnego z zatopieniem siatki zbrojącej i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej)
- demontaż i wymiana na nowe daszków z poliwęglanu
- wykonanie nowych obróbek blacharskich w miejscach gdzie ich brakuje (na skrzynkach elektrycznych)
- oczyszczenie i odnowienie skrzynek elektrycznych
- odnowienie kominów (czyszczenie kominów z cegły oraz czyszczenie i malowanie farbą przeciwkorozyjną wywietrzaków stalowych)
- dogrzenie papy wokół kominów wraz z wywinieniem jej na nie oraz montażem systemowych listw dociskowych
- skucie istniejących płytek wraz ze ściągnięciem istniejącego styropianu i ich utylizacja
- skucie istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych cokołów z płytek wraz z odtworzeniem warstwy styropianu
- odtworzenie schodów zewnętrznych z kostki brukowej (granit płukany) i obrzeży chodnikowych
- ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów z elewacji

### **4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W istniejącym stanie działki nr 4/2, 1 wchodzi w skład działek stanowiących teren Szkoły Policji w Katowicach. Działki zabudowane są przedmiotowym budynkiem oraz innymi obiektami Szkoły Policji. Ponadto, znajdują się na nich utwardzone dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, miejsca postojowe.

### **5. Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na placu budowy realizowane będą roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wytwarzanie betonu i zaprawy,
- składowanie materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów do miejsca wbudowania.

## **6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skal rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.**

### **6.1. Elektronarzędzia.**

Prace budowlane, demontażowe i montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

### **6.2. Prace na wysokości.**

Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 1,0 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

### **6.3. Roboty malarskie.**

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

### **6.4. Roboty murowe i tynkowe.**

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości.

### **6.5. Transport pionowy materiałów budowlanych.**

Źródło zagrożeń:

- wykonywanie pracy na wysokości,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- ręczne przenoszenie ciężkich i długich przedmiotów.

## **7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.**

**7.1.** Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.

**7.2.** Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).

**7.3.** Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.

**7.4.** Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej ( kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali ). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

**7.5.** Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

**7.6.** Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych:

- podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą

używane ani przechowywane.

#### **8. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1,1 m), zapobiegającym upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz. 0,00 m.

#### **9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych, przechowywane będą przez kierownika budowy, w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

#### **10. UWAGI WYKONAWCZE.**

1. Stosować rozwiązania systemowe, nie dopuszcza się łączenia elementów z różnych systemów.
2. Wszystkie elementy systemowe wykonać zgodnie z wytycznymi ostatecznie dobranej firmy producenta lub dostawcy.

#### **11. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, w celu realizacji inwestycji należy zlecić projekt wykonawczy.
2. Projekt (tj. opisy techniczne, ekspertyzy, rysunki itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy ma obowiązek (zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane) wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji zawartej w projekcie budowlanym. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych prac zamieszczonych w ww. informacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika budowy o brakujące treści w porozumieniu z projektantem.
7. Kierownik budowy decyduje o: kolejności wykonywanych prac, organizacji placu budowy, dzieleniu poszczególnych prac na etapy, terminie wykonywanych prac.
8. Realizacja budowy powinna nastąpić przy dobrych warunkach pogodowych.
9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane.
10. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

## ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Wymiana obróbek blacharskich na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024 wraz z wymianą pokrycia dachu z papy w pasie 50cm

Wymiana rynien na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

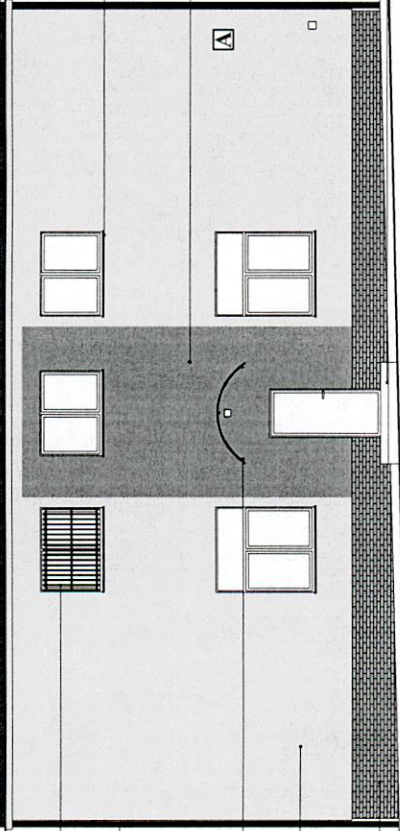
Malowanie krat okiennych, kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana rur spustowych na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana daszków z poliwęglanu na nowe, systemowe. Daszki w tym samym kształcie, dodatkowo wyposażone w rynny. Konstrukcja daszków, kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor jasny szary NCS S1000-N

Wykonanie nowego cokolu z płytek, kolor szary RAL 7040 wraz z otworzeniem warstwy izolacji termicznej



Wymiana parapetów na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor szary NCS S4000-N

Skucie istniejących schodów zewnętrznych i ich otworzenie z kostki brukowej

**UWAGI:**  
KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI W CELU SPRAWDZENIA CIH RZECZYWISTEGO WYGLĄDU NALEŻY POSLUGIWAĆ SIĘ KOLORNIEMEM.

### MONTAŻ NOWYCH DASZKÓW Z POLIWĘGLANU

ISTNIEJĄCE DASZKI Z POLIWĘGLANU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ I WYMIENIĆ NA NOWE O TYM SAMYM Kształcie. NOWE DASZKI NALEŻY ZAMONTOWAĆ DOSTOSOWUJĄC DŁUGOŚĆ, KĄTEŁ MONTAŻOWYCH DO GRUBOŚCI ISTNIEJĄCEGO OCIERLENIA. TAK ABY UNIKNĄĆ SPRZYMANIA WÓD DESZCZOWYCH W STYKACH, PONADTO, NOWE DASZKI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SYSTEMOWE RYNNY.

### ISTNIEJĄCE KOMINY Z CEGŁY WYWIETRZAKI STALOWE

ISTNIEJĄCE KOMINY Z CEGŁY NALEŻY OCZYścić, ewentualnie ubitki uzupełnić. ISTNIEJĄCE WYWIETRZAKI STALOWE NALEŻY OCZYścić i zabezpieczyć. WYWIETRZAKI STALOWE NALEŻY WYMIENIĆ NA PANE WOKÓŁ KOMINÓW WRAZ Z WYNNIEGIEM JEJ NA NIE OBRAZ ZAMONTOWAĆ SYSTEMOWE LISTWY DOCSKOWE.

### POZOSTAŁE UWAGI:

ZGODNIE Z P. 10 I P. 11 OPISU TECHNICZNEGO

## ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Wymiana rynien na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana rur spustowych na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor jasny szary NCS S1000-N

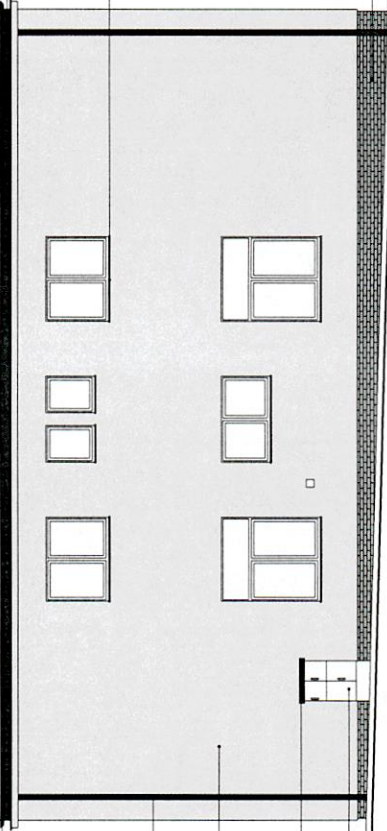
Wykonanie obróbek blacharskich, stalowych, ocynkowanych, powlekanych kolor grafitowy RAL 7024

Oczyszczenie i odnowienie skrzynek elektrycznych

Wymiana obróbek blacharskich na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024 wraz z wymianą pokrycia dachu z papy w pasie 50cm

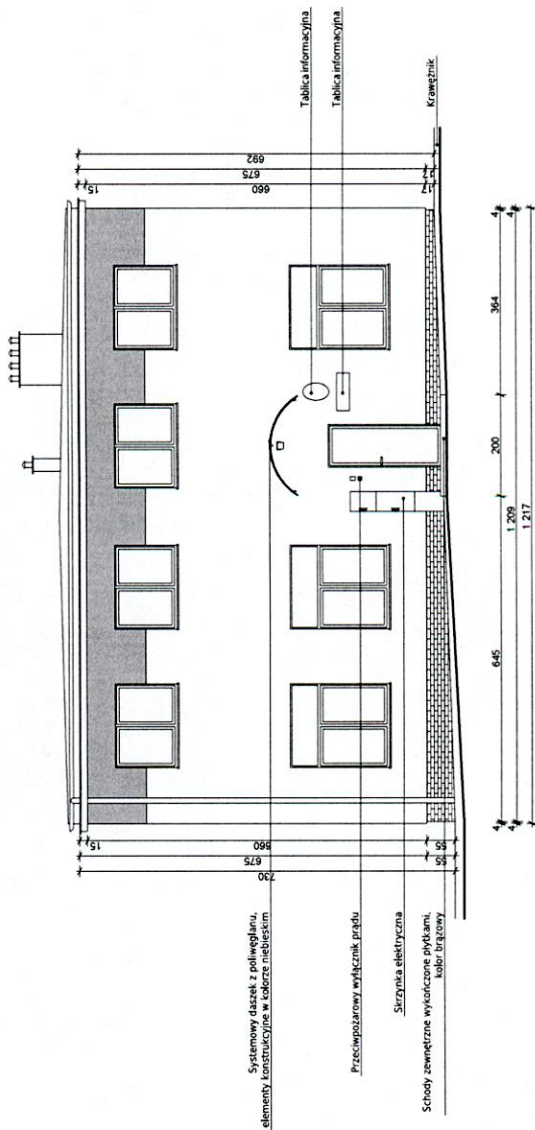
Wymiana parapetów na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wykonanie nowego cokolu z płytek, kolor szary RAL 7040 wraz z otworzeniem warstwy izolacji termicznej

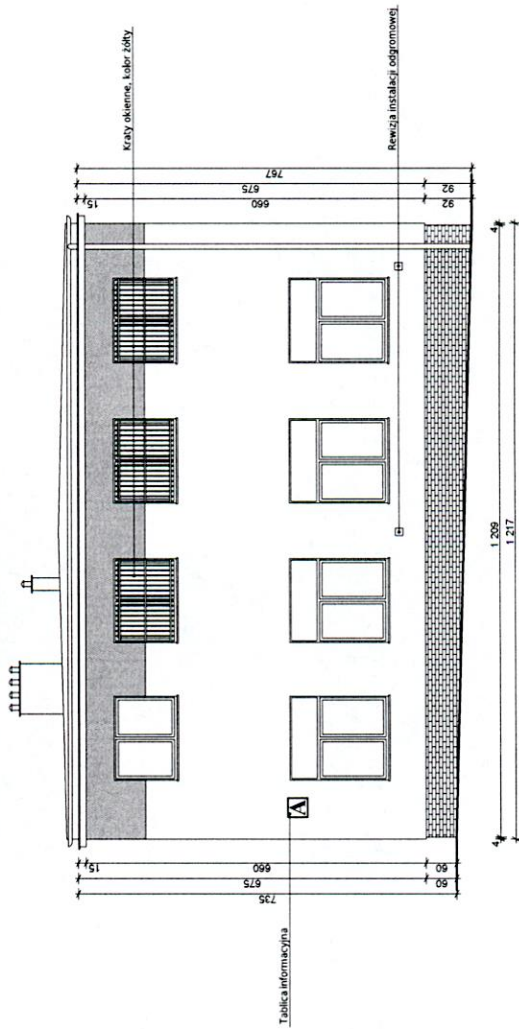


<b>PROGRESBUD</b> 		<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU "A" (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH</b> <b>TEMAT</b>	
tel: +48 (0-32) 721-81-61 kom: +48 509 413 471 wojciech.wodarczyk@progresbud.pl Bartosza Głowackiego 17 22-500 Chranów progresbud.pl		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice DZ. nr. 4/2, 1 40-684 Katowice-Piotrowice	
DATA BRANŻA architektura		INWESTOR Szkoła Policji w Katowicach ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
PODPIS		SKALA TYTUŁ RYSUNKU WSPÓLNIA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA A-01	
PROJEKTOWAŁ: MPO/IA/04/02/008 W SPECJALNOŚCI: architektonicznej SPRAWDZIŁ: MPO/IA/04/02/008 W SPECJALNOŚCI: architektonicznej mgr inż. arch. MONIKA PEKALA		DATA 02.2019	
ZGODNIE Z P. 10 I P. 11 OPISU TECHNICZNEGO		1:100	

### ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



### ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



- LEGENDA**
- Tynk zewnętrzny, kolor żółty
  - Tynk zewnętrzny, kolor ciemny żółty
  - Płtki, kolor brązowy

Rury spustowe i tynki spustowe PCV, kolor brązowy  
 Parapety zewnętrzne stalowe, powłokane, kolor brązowy  
 Stalarka okienna PCV, kolor biały  
 Stalarka strzemiowa PCV, kolor biały

<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU "A" (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH</b>		<b>TEMAT</b>	
Progressbud sp. z o.o. wojcech.wlodarczyk@progressbud.pl kom. +48 509 413 471 tel. +48 (0-32) 721-81-61 32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progressbud.pl			
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>	
DATA BRAZJA architektura		Skoła Policji w Katowicach ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Dział nr 4/Z.1 Ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. MONIKA PEKALA nr uprawnień: MPOIA/008/2008 w specjalności architektonicznej		SKALA TYTUŁ WYSUNIKU	
PN-WSCH, PD-ZACH INWENTARYZACJA - ELEWACJE: I-02		1:100	

**LEGENDA:**



PRZEDMIOTOWY BUDYNEK



ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU



NUMER PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK



GRANICE DZIALEK

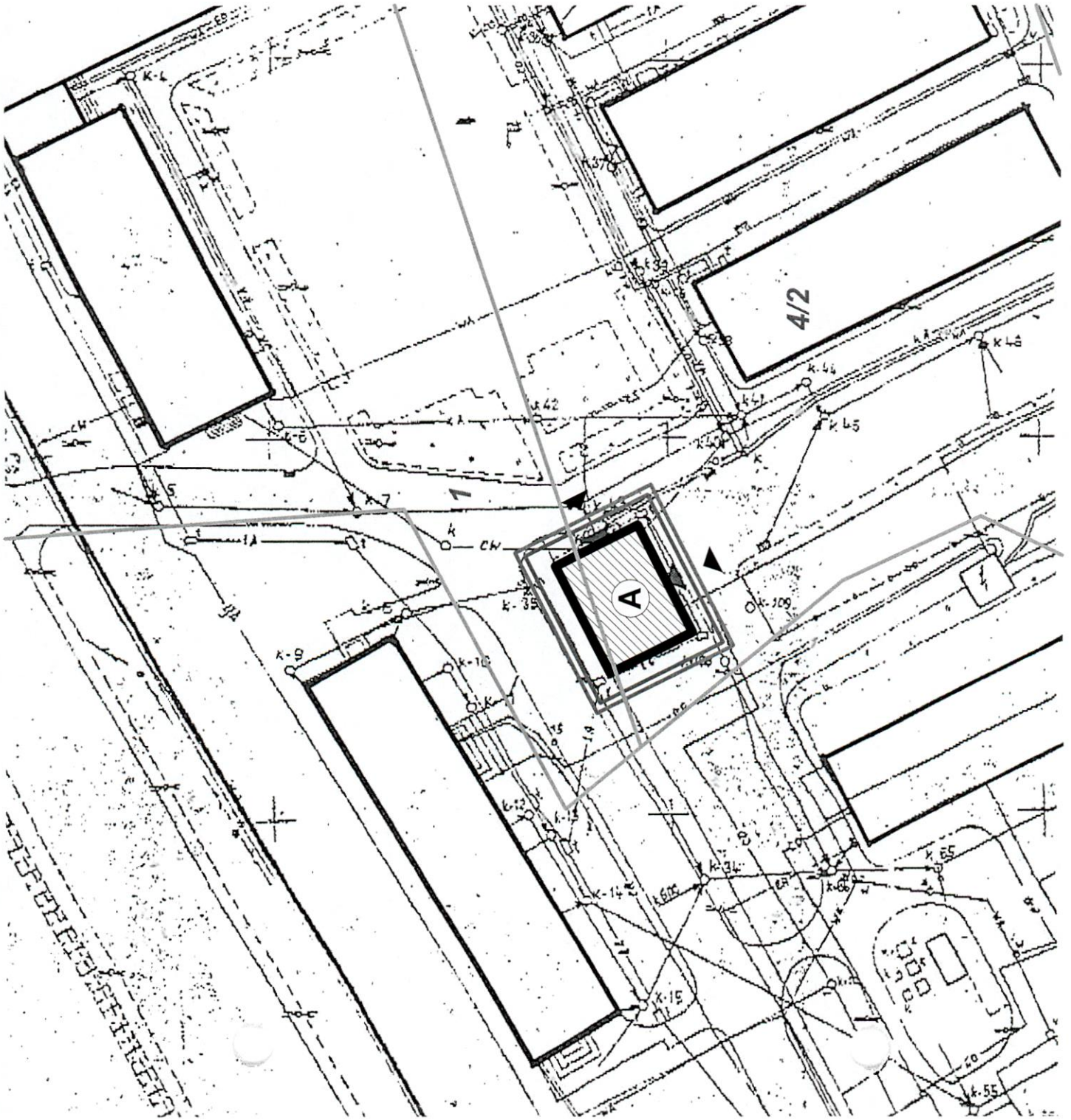


ZAKRES UCIAŻLIWOŚCI INWESTYCJI



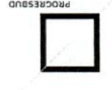
ZAKRES REALIZACJI BUDOWY

GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI ZAZNACZONO  
ORIENTACYJNIE  
NA PODSTAWIE MAPY EVIDENCYJNEJ

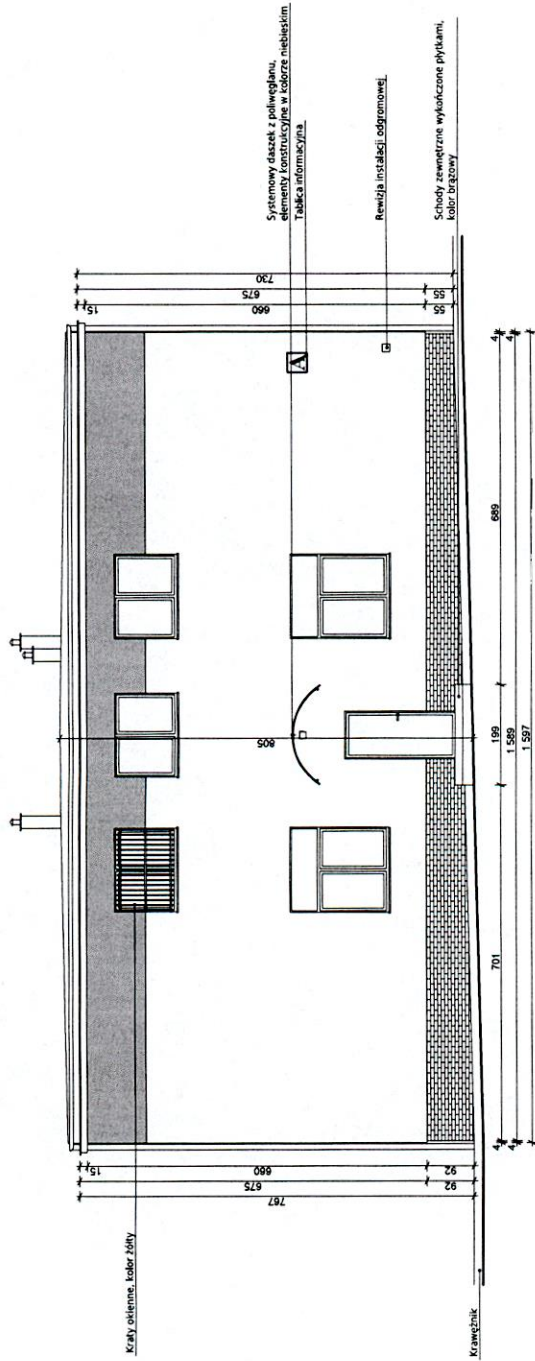


<b>TEMAT</b> REMONT ELEWACJI BUDYNKU "A" (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH		ADRES OBIEKTU BUDOWIANEGO ul. gen. Jankowskiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
DATA 02.2019		DZ. nr. 4/2.1 ul. gen. Jankowskiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
BRANŻA architektura		INWESTOR Szkoła Policji w Katowicach	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK		SKALA 1:500	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. MONIKA PEKALA w specjalności architektonicznej		TYTUŁ RYSUNKU SYTUACJA	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK w specjalności architektonicznej		NR RYSUNKU Z-01	

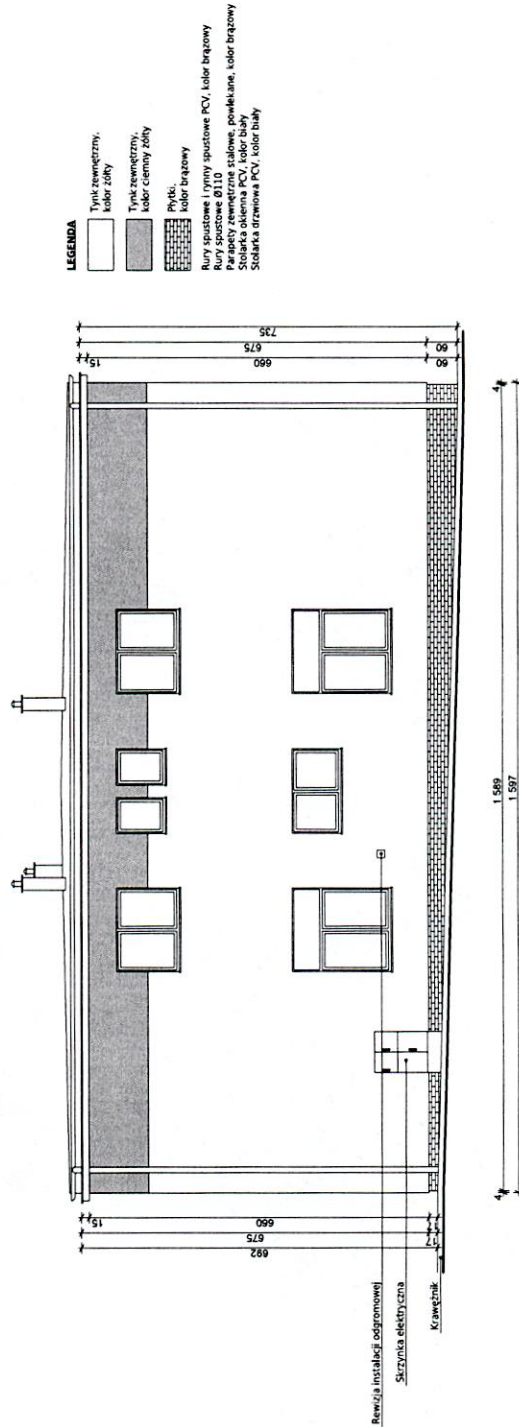
Progresbud sp. z o.o.  
 tel. +48 (0-32) 721-81-61  
 kom. +48 509 413 471  
 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl  
 32-500 Chrzanów  
 Bartosza Głowackiego 17  
 progresbud.pl



### ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



### ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



#### LEGENDA

- Tynk zewnętrzny, kolor biały
- Tynk zewnętrzny, kolor ciemny brzozy
- Płki, kolor brzozy

Rury spustowe i rury spuszone PCV, kolor brzozy  
 Parapety zewnętrzne stalowe, powielokolorowe  
 Parapety zewnętrzne stalowe, powielokolorowe, kolor brzozy  
 Stalarka okienna PCV, kolor biały  
 Stalarka strzemiowa PCV, kolor biały

<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU "A" (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH</b>		<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> ul. gen. Jankiego 27B 40-684 Katowice-Piotrowice Dz. nr. 4/2, 1	
<b>INWENTARYZACJA - ELEWACJE:</b> PD-WSCH, PN-ZACH		<b>INWESTOR</b> Szkoła Policji w Katowicach ul. gen. Jankiego 27B 40-684 Katowice-Piotrowice	
<b>BRANŻA</b> architektura		<b>DATA</b> 02.2019	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> WOJCIECH WRÓDARCZYK nr uprawnień: MPOIA/04/2008 w specjalności: architektonicznej		<b>SKALA</b> 1:100	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. arch. MONIKA PEKAŁA nr uprawnień: MPOIA/08/2008 w specjalności: architektonicznej		<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	
<b>PODPIS</b>		<b>NR RYSUNKU</b>	
I-01			

PROGRESBUD



Progresbud sp. z o.o.

tel: +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wrodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl



### ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Wymiana obróbek blacharskich na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024 wraz z wymianą pokrycia dachu z bapy w pasie 50cm

Wymiana rur spustowych na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor jasny szary NCS 51000-N

Wykonanie obróbek blacharskich, stalowych, ocynkowanych, powlekanych kolor grafitowy RAL 7024

Oczyszczenie i odnowienie skrzynek elektrycznych

Wykonanie nowego cokołu z płytek, kolor szary RAL 7040 wraz z odtworzeniem warstwy izolacji termicznej

Wymiana rynien na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana parapetów na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana daszków z poliwęglanu na nowe, systemowe. Daszki w tym samym kształcie, dodatkowo wyposażone w rynny. Konstrukcja daszków, kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor szary NCS 54000-N

Skucie istniejących schodów zewnętrznych i ich otworenie z kostki brukowej

#### UWAGI:

KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ DORBIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI. W CELU SPRAWDZENIA ICH RZECZYWISTEGO WYGŁADU NALEŻY POSLUGIWAĆ SIĘ KOLORNIEREM.

#### MONTAŻ NOWYCH DASZKÓW Z POLIWEGLANU

ISTNIEJĄCE DASZKI Z POLIWEGLANU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ I WYMENIĆ NA NOWE O TYM SAMYM Kształcie. NOWE DASZKI NALEŻY ZAMONTOWAĆ DOSTOSOWUJĄC DŁUGOŚĆ KOTEW MONTAŻOWYCH DO GRUBOŚCI ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA. TAK ABY UNIKNĄĆ SPRZYMANIA WÓD DESZCZOWYCH DO ELEWACJI. PONADTO, NOWE DASZKI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SYSTEMOWE RYNNY.

#### ISTNIEJĄCE KOMINY Z CEGŁY WYWIETRZAKI STALOWE

ISTNIEJĄCE KOMINY Z CEGŁY NALEŻY OCZYścić. EWENTUALNE UBRZĄDZENIA, ISTNIEJĄCE WYWIETRZAKI STALOWE NALEŻY OCZYścić I UZUPELNIĆ. ISTNIEJĄCE WYWIETRZAKI STALOWE NALEŻY DOGRZĄC PAPIE WOKÓŁ KOMINÓW WRAZ Z WYNIEMIECIEM JEJ NA NIE DRAŻ ZAMONTOWAĆ SYSTEMOWE LISTWY DOGRZEWANE.

#### POZOSTAŁE UWAGI:

ZGODNIE Z P. 10 I P. 11 OPISU TECHNICZNEGO

### ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA

Wymiana obróbek blacharskich na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024 wraz z wymianą pokrycia dachu z bapy w pasie 50cm

Malowanie krat okiennych, kolor grafitowy RAL 7024

Tynk zewnętrzny, akrylowy kolor jasny szary NCS 51000-N

Wykonanie nowego cokołu z płytek, kolor szary RAL 7040 wraz z odtworzeniem warstwy izolacji termicznej

Wymiana rynien na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana parapetów na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

Wymiana rur spustowych na nowe, stalowe, ocynkowane, powlekane kolor grafitowy RAL 7024

REMONT ELEWACJI BUDYNKU "A" (KOMENDANTURA) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH		DATA		BRANŻA		PROJEKTOWAŁ		SPRAWDZIŁA		SKALA		INWESTOR	
architektura		02.2019		wojciech.włodarczyk@progresbud.pl		mgr inż. arch. MONIKA PEKAŁA		nr uprawnień: MFOA/008/2008 w specjalności architektonicznej		1:100		Szkola Policji w Katowicach ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice	
PROGRESBUD		tel +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.włodarczyk@progresbud.pl		Progresbud sp. z o.o.		32-500 Chrzanów Baroza Głowackiego 17 progresbud.pl		Ul. gen. Jankiego 276 40-684 Katowice-Piotrowice Dz. nr 4/2.1					
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO													